



Rheinfelden

Lebenswert. Liebenswert.

Einladung zur Ortsbürgergemeinde-Versammlung Rechnung und Geschäftsbericht 2018

Montag, 17. Juni 2019, 20.00 Uhr, Rathausaal Rheinfelden





Herausgeber: Ortsbürgergemeinde Rheinfelden

Layout: Die Medienmacher AG, Muttenz

Fotos: Henri Leuzinger, Rheinfelden & Stadt Rheinfelden

Druck: Sparn Druck + Verlag AG, Magden. Gedruckt auf 100 % Recycling-Papier.

www.rheinfelden.ch



Bildserie im Innern der Botschaft: Eindrücke der Fasnacht Rheinfelden 2019

Traktandenliste

1)	Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 3. Dezember 2018; Genehmigung	2
2)	Jahresrechnung 2018; Genehmigung	2
3)	Geschäftsbericht 2018; Kenntnisnahme	4
4)	Sanierung Liegenschaft Brodlaube 26; Verpflichtungskredit über 1.61 Mio. Franken; Genehmigung	4
5)	Kreditabrechnung Sanierung Liegenschaft Rindergasse 6/8; Genehmigung	7
6)	Verschiedenes	7

Anhang Jahresrechnung

2.1	Jahresrechnung 2018	8
2.2	Abweichungsbegründungen	40
2.3	Kennzahlen Liegenschaften	41

Anhang Geschäftsbericht

3.	Geschäftsbericht 2018	42
----	-----------------------	----

Traktandum 1

Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 3. Dezember 2018; Genehmigung

Anlässlich der letzten Ortsbürgergemeinde-Versammlung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 11. Juni 2018
2. Genehmigung des Budgets 2019
3. Genehmigung eines Verpflichtungskredits über CHF 580'000.00 (inkl. MwSt.) für den Kauf eines Kombi-Forwarders als Ersatz für den Zangenschlepper HSM 704 D
4. Verschiedenes

Interessierten Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern steht die Möglichkeit offen, das Protokoll bei der Gemeindekanzlei einzusehen oder dieses für den **persönlichen Gebrauch** als Kopie zu beziehen.

> Antrag

Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 3. Dezember 2018 sei zu genehmigen.

Traktandum 2

Jahresrechnung 2018; Genehmigung

Im Bereich Ortsbürgergut und Ortsbürgerverwaltung fällt der Rechnungsergebnisüberschuss mit CHF 776'000.00 rund 10% geringer aus als budgetiert. Der Bereich Waldwirtschaft schliesst dagegen mit einem Überschuss von CHF 50'000.00 deutlich besser ab. Mit einem Fi-

nanzierungsüberschuss von CHF 825'000.00 liegt das Rechnungsergebnis der Ortsbürgergemeinde gesamthaft um CHF 53'000.00 unter dem budgetierten Finanzierungsergebnis.

Ergebnis Ortsbürgergut und Ortsbürgerverwaltung

(Beträge in CHF)	Rechnung 2018	Budget 2018
Betrieblicher Aufwand	1'128'313.73	1'135'900.00
Betrieblicher Ertrag	420'375.70	55'400.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-707'938.03	-1'080'500.00
Finanzaufwand	5'007'578.56	279'100.00
Finanzertrag	6'493'759.05	2'006'100.00
Ergebnis aus Finanzierung	1'486'180.49	1'727'000.00
Operatives Ergebnis	778'242.46	646'500.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Gesamtergebnis	778'242.46	646'500.00
Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	26'250.00	28'300.00
Einlagen / Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen	-28'726.21	186'000.00
Selbstfinanzierung	775'766.25	860'800.00

Ergebnis Waldwirtschaft

(Beträge in CHF)	Rechnung 2018	Budget 2018
Betrieblicher Aufwand	1'705'045.13	1'744'400.00
Betrieblicher Ertrag	1'680'479.58	1'686'800.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-24'565.55	-57'600.00
Finanzaufwand	2'229.10	1'100.00
Finanzertrag	76'379.90	76'500.00
Ergebnis aus Finanzierung	74'150.80	75'400.00
Operatives Ergebnis	49'585.25	17'800.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Gesamtergebnis	49'585.25	17'800.00
Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	0.00	0.00
Einlagen / Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	49'585.25	17'800.00

Gesamtergebnis Ortsbürgergemeinde

(Beträge in CHF)	Rechnung 2018	Budget 2018
Betrieblicher Aufwand	2'833'358.86	2'880'300.00
Betrieblicher Ertrag	2'100'855.28	1'742'200.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-732'503.58	-1'138'100.00
Finanzaufwand	5'009'807.66	280'200.00
Finanzertrag	6'570'138.95	2'082'600.00
Ergebnis aus Finanzierung	1'560'331.29	1'802'400.00
Operatives Ergebnis	827'827.71	664'300.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00
Gesamtergebnis	827'827.71	664'300.00
Abschreibungen Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträge	26'250.00	28'300.00
Einlagen / Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen	-28'726.21	186'000.00
Selbstfinanzierung	825'351.50	878'600.00

Die Erfolgsrechnung sowie die erläuternden Abweichungsbegründungen und die Kennzahlen zu den Liegenschaften sind im Anhang abgedruckt.

> Antrag

Die Jahresrechnung 2018 der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden sei zu genehmigen.

Traktandum 3

Geschäftsbericht 2018; Kenntnisnahme

Der Geschäftsbericht ist im Anhang abgedruckt.

> Antrag

Vom Geschäftsbericht 2018 der Ortsbürgergemeinde Rheinfeldern sei Kenntnis zu nehmen.

Traktandum 4

Sanierung Liegenschaft Brodlaube 26 (Heitzmann-Haus); Verpflichtungskredit über 1.61 Mio. Franken; Genehmigung

Ausgangslage

Das Heitzmann-Haus erhielt seinen Namen durch die Legatsübertragung der Liegenschaft von den Geschwistern Ernst und Heidi Heitzmann an die Ortsbürgergemeinde Rheinfeldern im Jahr 2003. Das Altstadtthaus aus dem 17. Jahrhundert befindet sich an der Brodlaube, einer typischen engen Gasse in Rheinfeldern, welche die historische und räumliche Qualität der Altstadt unterstreicht. Die viergeschossige Liegenschaft Brodlaube 26 «Zum Eichhorn» beherbergt neben einem Gewerberaum im Erdgeschoss drei Wohnungen mit je drei Zimmern.

Die Liegenschaft wurde im Jahr 1935 das letzte Mal umfassend umgebaut. Bauliche Massnahmen sind daher dringend notwendig, da sich der Unterhalt über die vergangenen Jahre generell aufgestaut hat. Hinzu kommen laufend elektrische und sanitäre Probleme (Heiss- und Kaltwasser), sehr veraltete Küchen und Bäder sowie wachsende Risse in Wänden und Decken. Eine Sanierung ist unumgänglich, um die Substanz des Gebäudes zu erhalten. Der Zeitpunkt für eine Sanierung sollte nicht weiter hinausgezögert werden. Daher wurden im Jahr 2018 ein Architekturwettbewerb lanciert und vier Projektvorschläge ausgewertet.

Baubeschrieb

Das Gebäude soll komplett eingerüstet werden. Die Reinigung der Fassade, Reparaturen von Rissen sowie Malerarbeiten sind notwendig. Alle Fenster und Aussentüren, mit Ausnahme der Haupteingangstüre, werden ersetzt und energetisch wie auch schall- und brandschutztechnisch gemäss den gültigen Anforderungen ausgeführt. Geplant ist eine sinnvolle Neuerschliessung aller Geschosse mit einem Treppenhaus, das auch den heutigen Brandschutzanforderungen und Fluchtbreiten entspricht. Die Entrauchung mittels eines Rauch- und Wärmeabzugs wird über Dach gelöst.



Skizze Balkone NEU Südseite



Neue Grundrisse Wohnungen Brodlaube 26 (EG mit Laden / 1.OG – 3.OG Wohnungen / Dachgeschoss)



Heutige Küchen und Bäder in der Liegenschaft Brodlaube 26

Die Ladenfläche im Erdgeschoss wird optimiert mit neuer Toilette und einem südlichen rückwärtigen Eingang, der auch einen besseren Warenumsschlag ermöglicht. Diese Zone bietet zusätzlich Platz für einen grösseren Vorraum mit Abstellmöglichkeiten für Velos, Kinderwagen und Boards. Der Laden bekommt einen direkten Zugang zur Lagerfläche im Untergeschoss. Auf den Obergeschosebenen entstehen neuorganisierte 3,5-Zimmer-Wohnungen. Es ist geplant, diese mit je einem Balkon auf der Südseite zu versehen. Die Balkonanordnung und -größen wurden nach oben kontinuierlich abgestuft und versetzt, um eine ideale Besonnung und Belichtung der Balkone zu erhalten. Die Nettowohnflächen bewegen sich zwischen 83 und 90 m² und ermöglichen die Anordnung von zwei Sanitärräumen und einem Abstellraum auf Geschossebene. Zusätzliche Lagerflächen für die Wohnungen sind im Estrich auf der Ebene Dachgeschoss gegeben.

Der Wohnungseingang liegt zentral in der neutralen Vorraumzone zwischen Treppenhaus und Sanitärräumen. Zur Brodlaube hin sind die Zimmer angeordnet, südseitig dann der Wohn- und Essbereich mit angrenzendem Küchenbereich. Der Dachstuhl und die Decke über dem 3. Obergeschoss werden aufgrund von wiederholtem Wassereindringen und dem sehr schlechten Zustand der Tragkonstruktion komplett erneuert. Zusammen mit einer fugenlosen, abgehängten Gipsdecke zwischen dem Dachstuhl und der Wohnung im 3. Obergeschoss wird der gesetzlich geforderte Brand- und Schallschutz in beiden Richtungen

optimal erfüllt. Der Dachcharakter und die Gaube mit dem Seilzug werden historisch korrekt erhalten. Die Schalldämmwerte der Gebäudeteile werden durch die Sanierung wesentlich verbessert. Die Organisation der Räume nach Lärmempfindlichkeit und Nutzung ist bereits durch die gleiche Grundrissanordnung auf jedem Wohngeschoss weitgehend optimiert. Alle Bodenbeläge in den Wohnräumen werden mit wertigen Holzböden erneuert.

Für Treppenhaus, Laden, Sanitärräume und Küchen sind keramische Plattenbeläge vorgesehen. Sämtliche Hausinstallationen werden ersetzt und auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Durch die optimale Anordnung der Sanitärräume können die wenigen Fallstränge an die bestehenden Kanalisationsanschlüsse angeschlossen werden. Die Grundkanalisation wird kontrolliert und bei Bedarf entsprechend saniert.

Die Wärmeverteilung der Heizungsinstallation wird komplett erneuert und optimiert. Die Gasheizung inkl. Haustechnik wird vom Dachgeschoss in den Keller verschoben. Ein Anschluss ans Fernwärmenetz wurde bereits mit der AEW geprüft, aber aufgrund der hohen Anschlusskosten wirtschaftlich verworfen. Die durchgehenden Steigzonen für Küche und Bad von Erd- bis Dachgeschoss werden bezüglich Schallschutz und Brandschutz fachtechnisch ausgedämmt und abgeschottet. Die Bauteile sollen ökologisch nachhaltig sein, die Materialwahl und Bauqualität sollen der Altbau-Substanz gerecht werden.



1. Obergeschoss 1:50

2. Obergeschoss 1:50

3. Obergeschoss 1:50

Dachgeschoss 1:50



Finanzen

Die Kosten für die Sanierung und Instandsetzung setzen sich gemäss vorliegender Kostenschätzung (+/- 15 %) wie folgt zusammen:

Bezeichnung	Betrag in CHF
Vorbereitungsarbeiten	160'000
Rohbau 1	261'000
Rohbau 2	114'000
Elektroanlagen	84'000
Heizung und Lüftung	79'000
Sanitäranlagen und Küchen	141'000
Ausbau 1 (Gipser, Schreiner)	238'000
Ausbau 2 (Bodenbeläge, Wandbekleidung, Maler)	200'000
Honorare Architekt und Fachplaner	250'000
Baunebenkosten und Unvorhergesehenes	83'000
Total inkl. 7.7 % MwSt.	1'610'000

Terminplan

Der Auszug der Mieterschaft ist für den Herbst 2019 vorgesehen. Anschliessend können die Sanierungsarbeiten beginnen. Der Umbau

dürfte, vorbehaltlich nicht vorhersehbarer Unwägbarkeiten, rund ein Jahr dauern. Die Wiedervermietung kann somit für den Herbst 2020 ins Auge gefasst werden.

> Antrag

Für die Sanierung der Liegenschaft Brodlaube 26 sei ein Verpflichtungskredit über CHF 1.61 Mio. zu genehmigen.



Traktandum 5

Kreditabrechnung Sanierung Liegenschaft Rindergasse 6/8; Genehmigung

Die Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 15. Juni 2015 genehmigte einen Verpflichtungskredit über CHF 1'850'000.00 (+/-20%) für die Sanierung der Liegenschaft Rindergasse 6/8. Nach Beendigung der bestehenden Mietverhältnisse im Sommer 2016 starteten die Bauarbeiten im Herbst 2016 und dauerten rund ein Jahr. Alle Wohnungen konnten per November 2017 neu vermietet werden. Im Jahr 2018 wurden die Abschlussarbeiten an der Fassade und der Einbau eines zusätzlichen Veloraums ausgeführt.

Bewilligter Verpflichtungskredit (inkl. MwSt.)	CHF 1'850'000.00
Ausführungskosten	CHF 1'784'916.30
Kreditunterschreitung (inkl. MwSt.)	CHF 65'083.70

Begründung

Der Kostenvoranschlag basierte auf einer Genauigkeit von +/-20%. Die Kreditunterschreitung der Baukosten in der Rindergasse 6/8 liegt bei 3.5% und somit innerhalb der Toleranzgrenze.

> Antrag

Die Kreditabrechnung für die Sanierung der Liegenschaft Rindergasse 6/8 sei zu genehmigen.

Traktandum 6

Verschiedenes

Stadt Rheinfelden
Gemeinderat
Mai 2019



Anhang Jahresrechnung

2.1 Jahresrechnung 2018

Erfolgs- und Finanzierungsausweis Ortsbürgergemeinde (ohne Forst)		Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	402'353.12	442'900.00	427'216.34
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	215'205.76	250'700.00	178'370.60
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	26'250.00	28'300.00	26'250.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	252'248.09	197'500.00	621'650.09
36	Transferaufwand	232'256.76	216'500.00	406'543.33
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	1'128'313.73	1'135'900.00	1'660'030.36
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	53'608.75	0.00	6'665.25
42	Entgelte	16'616.65	10'400.00	19'281.51
43	Verschiedene Erträge	13'731.00	0.00	999.59
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	280'974.30	11'500.00	13'321.05
46	Transferertrag	55'445.00	33'500.00	48'860.75
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	420'375.70	55'400.00	89'128.15
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-707'938.03	-1'080'500.00	-1'570'902.21
34	Finanzaufwand	5'007'578.56	279'100.00	1'658'944.05
44	Finanzertrag	6'493'759.05	2'006'100.00	2'284'428.90
	Ergebnis aus Finanzierung	1'486'180.49	1'727'000.00	625'484.85
	Operatives Ergebnis	778'242.46	646'500.00	-945'417.36
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	778'242.46	646'500.00	-945'417.36
INVESTITIONSRECHNUNG				
Investitionsausgaben				
50	Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54	Darlehen	0.00	0.00	0.00
55	Beteiligungen & Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00

Erfolgs- und Finanzierungsausweis Ortsbürgergemeinde (ohne Forst)	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
Investitionseinnahmen			
60 Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61 Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62 Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64 Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0.00	0.00	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	775'766.25	860'800.00	-310'838.32
Finanzierungsergebnis	775'766.25	860'800.00	-310'838.32
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Erfolgs- und Finanzierungsausweis Forst (Waldwirtschaft)	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	627'877.55	691'900.00	681'184.35
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	887'207.06	798'800.00	972'968.77
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0.00	0.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36 Transferaufwand	189'960.52	253'700.00	247'343.22
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Aufwand	1'705'045.13	1'744'400.00	1'901'496.34
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41 Regalien und Konzessionen	3'110.15	3'200.00	3'112.05
42 Entgelte	1'132'002.52	1'147'900.00	1'142'718.09
43 Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46 Transferertrag	545'366.91	535'700.00	677'445.22
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Ertrag	1'680'479.58	1'686'800.00	1'823'275.36
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-24'565.55	-57'600.00	-78'220.98
34 Finanzaufwand	2'229.10	1'100.00	1'177.45
44 Finanzertrag	76'379.90	76'500.00	76'421.60
Ergebnis aus Finanzierung	74'150.80	75'400.00	75'244.15
Operatives Ergebnis	49'585.25	17'800.00	-2'976.83
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	49'585.25	17'800.00	-2'976.83
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben			
50 Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54 Darlehen	0.00	0.00	0.00
55 Beteiligungen & Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56 Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58 Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00
Investitionseinnahmen			
60 Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61 Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62 Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64 Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66 Rückzahlung von Investitionsbeiträgen	0.00	0.00	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	49'585.25	17'800.00	-2'976.83
Finanzierungsergebnis (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	49'585.25	17'800.00	-2'976.83

**Erfolgs- und Finanzierungsausweis
Forst (Waldwirtschaft)****Rechnung 2018****Budget 2018****Rechnung 2017****BILANZ**

Nettovermögen/Nettoschuld per 01.01.
Nettovermögen/Nettoschuld per 31.12.
(+ = Nettovermögen / - = Nettoschuld)
Veränderung = Finanzierungsergebnis

4'027'137.38

4'076'722.63

49'585.25

4'030'114.21

4'027'137.38

-2'976.83

Erfolgs- und Finanzierungsausweis Ortsbürgergemeinde (mit Forst)	Rechnung 2018	Budget 2018	Rechnung 2017
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand			
30 Personalaufwand	1'030'230.67	1'134'800.00	1'108'400.69
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'102'412.82	1'049'500.00	1'151'339.37
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	26'250.00	28'300.00	26'250.00
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	252'248.09	197'500.00	621'650.09
36 Transferaufwand	422'217.28	470'200.00	653'886.55
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Aufwand	2'833'358.86	2'880'300.00	3'561'526.70
Betrieblicher Ertrag			
40 Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41 Regalien und Konzessionen	56'718.90	3'200.00	9'777.30
42 Entgelte	1'148'619.17	1'158'300.00	1'161'999.60
43 Verschiedene Erträge	13'731.00	0.00	999.59
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	280'974.30	11'500.00	13'321.05
46 Transferertrag	600'811.91	569'200.00	726'305.97
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
Total Betrieblicher Ertrag	2'100'855.28	1'742'200.00	1'912'403.51
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-732'503.58	-1'138'100.00	-1'649'123.19
34 Finanzaufwand	5'009'807.66	280'200.00	1'660'121.50
44 Finanzertrag	6'570'138.95	2'082'600.00	2'360'850.50
Ergebnis aus Finanzierung	1'560'331.29	1'802'400.00	700'729.00
Operatives Ergebnis	827'827.71	664'300.00	-948'394.19
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	827'827.71	664'300.00	-948'394.19
INVESTITIONSRECHNUNG			
Investitionsausgaben			
50 Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
52 Immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
54 Darlehen	0.00	0.00	0.00
55 Beteiligungen & Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
56 Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
58 Ausserordentliche Investitionen	0.00	0.00	0.00
Total Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00
Investitionseinnahmen			
60 Abgang von Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
61 Rückerstattung Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0.00	0.00
62 Abgang von immateriellen Anlagen	0.00	0.00	0.00
63 Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64 Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65 Abgang von Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00	0.00
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
68 Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	825'351.50	878'600.00	-313'815.15
Finanzierungsergebnis (+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)	825'351.50	878'600.00	-313'815.15

Erfolgsrechnung Zusammenzug Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
FUNKTIONALE GLIEDERUNG	8'687'194.23	8'687'194.23	3'841'000.00	3'841'000.00	5'237'848.20	5'237'848.20
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	359'178.48	157'782.20	393'100.00	129'600.00	351'164.00	145'168.70
Nettoergebnis		201'396.28		263'500.00		205'995.30
1 ÖFFENTL. ORDNUNG & SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG				4'000.00		5'000.00
Nettoergebnis			4'000.00		5'000.00	
2 BILDUNG	7'500.00		7'500.00		7'270.00	
Nettoergebnis		7'500.00		7'500.00		7'270.00
3 KULTUR, SPORT & FREIZEIT	401'618.31	35'118.35	433'900.00	15'000.00	557'654.96	15'736.05
Nettoergebnis		366'499.96		418'900.00		541'918.91
5 SOZIALE SICHERHEIT	35'000.00		35'000.00		35'000.00	
Nettoergebnis		35'000.00		35'000.00		35'000.00
7 UMWELTSCHUTZ & RAUMORDNUNG					1'134.00	
Nettoergebnis						1'134.00
8 VOLKSWIRTSCHAFT	1'770'553.58	1'813'476.23	1'771'300.00	1'771'300.00	1'915'927.04	1'922'301.79
Nettoergebnis	42'922.65				6'374.75	
9 FINANZEN & STEUERN	6'113'343.86	6'680'817.45	1'200'200.00	1'921'100.00	2'369'698.20	3'149'641.66
Nettoergebnis	567'473.59		720'900.00		779'943.46	

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	8'687'194.23	8'687'194.23	3'841'000.00	3'841'000.00	5'237'848.20	5'237'848.20
00	ALLGEMEINE VERWALTUNG	359'178.48	157'782.20	393'100.00	129'600.00	351'164.00	145'168.70
	Nettoergebnis		201'396.28		263'500.00		205'995.30
0110	Legislative	41'718.65		43'900.00		48'136.50	191.00
3000.00	Tag- & Sitzungsgelder Kommissionen	5'225.00		5'400.00		3'380.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	8'099.35		10'000.00		9'558.20	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	5'815.80		5'000.00		4'860.00	
3170.00	Spesen & Reisekosten öV			500.00		240.00	
3170.01	Kompetenzsumme, Repräsentationskosten	12'305.95		15'000.00		20'306.20	
3171.02	Gemeindeanlässe	10'272.55		8'000.00		9'792.10	
4250.00	Verkäufe						191.00
0220	Allgemeine Dienste, übrige	246'613.96	55'445.00	250'500.00	34'900.00	231'565.90	50'860.75
3010.00	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	160'662.90		161'200.00		162'451.45	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	10'066.50		10'100.00		9'979.35	
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse	26'364.60		26'300.00		26'047.20	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	1'535.10		2'100.00		1'531.10	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	2'085.80		2'100.00		2'161.55	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	832.75		1'000.00		824.80	
3099.02	Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)			200.00			
3100.00	Büromaterial	625.40		800.00		877.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	213.20		200.00		226.00	
3118.00	Immaterielle Anlagen (Software)	18'940.00		15'000.00		-15'480.20	
3120.00	Strom, Wasser, Heizmaterialien allgemein					980.00	
3120.01	Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	980.00		1'000.00			
3130.01	Telefon & Kommunikation	300.00		300.00		300.00	
3130.03	Frankaturen & Versandkosten	740.30		800.00		1'301.70	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	1'130.00		1'100.00		1'130.00	
3130.06	Absenzenmanagement (SIZ)	84.70		100.00		272.10	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten					1'513.40	
3134.00	Sachversicherungsprämien allgemein	1'011.36		600.00		583.90	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	1'600.00		1'600.00		1'432.10	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	1'020.00		1'000.00		1'020.00	
3170.00	Spesen & Reisekosten öV	1'524.20		2'000.00		1'621.20	
3170.03	Spesen Benützung private Motorfahrzeuge	78.40					
3511.00	Einlagen in Fonds des EK					10'000.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	12'000.00		12'000.00		12'000.00	
3612.20	Entschädigungen an Gemeinden (Forstpersonal)	4'818.75		11'000.00		10'793.25	
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter				1'400.00		2'000.00
4611.00	Entschädigungen vom Kanton				1'000.00		
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden & Gemeindeverbänden		43'485.00		19'500.00		34'235.75
4612.20	Entschädigungen von Gemeinden (Forstpersonal)		11'960.00		13'000.00		14'625.00
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges	70'845.87	102'337.20	98'700.00	94'700.00	71'461.60	94'116.95
3010.01	Löhne Reinigungspersonal			12'000.00		12'591.25	
3010.03	Löhne übriges Personal	3'253.40		3'500.00		1'332.35	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	203.72		1'000.00		874.55	

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse	27.05				1'092.60	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	14.80		100.00		84.70	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	41.85		200.00		187.80	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung					63.00	
3120.01	Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	3'077.50		1'700.00		1'080.20	
3130.09	Entsorgungskosten Hochbauten					590.55	
3134.01	Sachversicherungsprämien Hochbauten	7'150.88		3'900.00		6'118.25	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, wiederkehrend	1'571.40		1'600.00		4'290.80	
3144.01	Unterhalt Hochbauten, einmalig/gebunden	22'676.27		39'800.00		10'326.55	
3192.00	Abgeltung von Rechten	2'379.00		2'400.00		2'379.00	
3300.40	Abschreibungen Hochbauten allg. Haushalt	26'250.00		28'300.00		26'250.00	
3910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften	4'200.00		4'200.00		4'200.00	
4260.02	Rückerstattungen Dritter Nebenkosten		7'221.30				2'768.05
4470.00	Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften VV		84'548.90		86'700.00		84'548.90
4472.00	Vergütung Benützung Liegenschaften VV		10'567.00		8'000.00		6'800.00
1	ÖFFENTL. ORDNUNG & SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG				4'000.00		5'000.00
	Nettoergebnis			4'000.00		5'000.00	
1400	Allgemeines Rechtswesen				4'000.00		5'000.00
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen				4'000.00		5'000.00
2	BILDUNG	7'500.00		7'500.00		7'270.00	
	Nettoergebnis		7'500.00		7'500.00		7'270.00
2192	Jugendfest	7'500.00		7'500.00		7'270.00	
3637.00	Beiträge an private Haushalte	7'500.00		7'500.00		7'270.00	
3	KULTUR, SPORT & FREIZEIT	401'618.31	35'118.35	433'900.00	15'000.00	557'654.96	15'736.05
	Nettoergebnis		366'499.96		418'900.00		541'918.91
3111	Fricktaler Museum	291'813.26	20'118.35	315'000.00	5'000.00	306'585.56	10'322.05
3000.00	Tag- & Sitzungsgelder Kommissionen	3'450.00		2'500.00		3'020.00	
3010.00	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	114'820.95		113'900.00		110'897.04	
3010.01	Löhne Reinigungspersonal	1'886.00		2'200.00		2'239.10	
3010.02	Löhne Aushilfen, Lernende, Praktikanten	48'580.55		49'800.00		46'834.05	
3010.03	Löhne übriges Personal	3'274.25		5'400.00		4'372.15	
3010.09	EO- & Versicherungstaggeldleistungen	-5'754.60				-495.60	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	9'694.30		10'600.00		10'082.80	
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse	10'981.25		11'500.00		10'647.85	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	1'438.90		1'300.00		1'462.05	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	1'992.50		2'200.00		2'168.75	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	705.55		700.00		723.05	
3090.00	Aus- & Weiterbildung Personal	540.00		1'000.00		520.00	
3099.02	Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)	200.00		100.00		200.00	
3100.00	Büromaterial	474.95		400.00		531.50	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'491.25		500.00		2'919.20	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	1'110.65				2'330.80	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	682.70		600.00		392.05	
3110.00	Büromöbel & -geräte			500.00		1'902.85	
3111.00	Apparate, Geräte, Maschinen			500.00			
3111.20	Ausstellungsobjekte	620.75		2'000.00		708.85	
3113.00	Hardware			3'700.00		787.65	
3118.00	Immaterielle Anlagen (Software)			500.00			

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7900	Raumordnung					1'134.00	
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten					1'134.00	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'770'553.58	1'813'476.23	1'771'300.00	1'771'300.00	1'915'927.04	1'922'301.79
	Nettoergebnis	42'922.65				6'374.75	
8201	Waldwirtschaft Rheinfelden	1'415'601.73	1'415'601.73	1'367'300.00	1'367'300.00	1'491'279.95	1'491'279.95
3010.00	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonal	462'011.75		493'900.00		487'323.73	
3010.02	Löhne Aushilfen, Lernende, Praktikanten	21'897.55		55'200.00		40'542.27	
3010.09	EO- & Versicherungstaggeldleistungen	-6'934.15				-285.35	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	29'331.90		34'500.00		32'161.00	
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse	53'320.60		57'900.00		55'094.30	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung	28'879.00		31'000.00		29'578.80	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	6'028.05		7'100.00		6'917.45	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	2'288.60		3'100.00		2'613.90	
3062.00	Teuerungszulagen auf Renten & -anteile	20'319.00				19'746.60	
3090.00	Aus- & Weiterbildung Personal	7'271.00		8'400.00		3'755.00	
3091.00	Personalwerbung	2'375.00				2'667.30	
3099.00	Übriger Personalaufwand	129.25				189.35	
3099.02	Reka-Checks (Arbeitgeber-Anteil)	960.00		800.00		880.00	
3100.00	Büromaterial			500.00		9.90	
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	32'617.50		65'000.00		78'464.85	
3101.01	Treibstoffe	15'509.05		20'000.00		20'730.10	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	1'143.25		1'100.00		1'126.35	
3111.00	Apparate, Geräte, Maschinen	13'102.30		14'000.00		21'729.05	
3111.01	Fahrzeuge	22'140.00		26'000.00		780.95	
3112.00	Arbeits- & Sicherheitsbekleidung	9'130.00		12'000.00		10'978.95	
3113.00	Hardware	10'603.65		12'500.00			
3120.01	Strom, Wasser, Heizmaterialien Hochbauten	15'000.00		15'000.00			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	450'023.10		320'000.00		374'039.30	
3130.01	Telefon & Kommunikation	1'810.15		1'700.00		1'459.90	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	6'995.15		7'200.00		9'158.75	
3130.06	Absenzenmanagement (SLZ)	508.40		600.00		544.20	
3130.08	Entsorgungskosten allgemein	1'476.25		3'000.00		2'375.25	
3130.09	Entsorgungskosten Hochbauten	376.10		500.00			
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	3'061.55		3'000.00		3'070.05	
3134.00	Sachversicherungsprämien allgemein	6'733.56				5'375.20	
3137.00	Steuern & Abgaben	1'488.00				1'488.00	
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	9'697.10		30'000.00		123'542.55	
3151.00	Unterhalt Apparate, Geräte, Maschinen	3'777.35		6'000.00		4'557.40	
3151.01	Unterhalt Fahrzeuge	21'178.20		20'000.00		25'979.65	
3153.00	Unterhalt Informatik (Hardware)	1'200.00		1'200.00		1'200.00	
3158.00	Unterhalt immaterielle Anlagen (Software)	3'252.20		6'200.00		1'669.95	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	19'590.35		5'000.00		20'697.35	
3161.00	Mieten, Benützungskosten Sachanlagen	1'817.85				633.35	
3162.00	Raten für Leasing	30'350.45		28'100.00		40'665.30	
3170.00	Spesen & Reisekosten öV	273.15		500.00		356.45	
3190.01	Schadenersatzleistungen	5'000.00				5'000.00	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	1'734.55		500.00		1'075.30	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	36'589.72		45'000.00		38'762.50	
3612.20	Entschädigungen an Gemeinden (Forstpersonal)	11'960.00		13'000.00		14'625.00	
4120.01	Konzessionen Liegenschaften		3'110.15		3'200.00		3'112.05

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen		73'177.60		80'000.00		100'345.45
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz		132'488.64		114'000.00		83'329.11
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz		140'487.05		120'000.00		138'532.35
4250.03	Verkäufe Nadel-Industrieholz		18'124.20				10'869.10
4250.04	Verkäufe Laub-Industrieholz		6'196.80				2'183.60
4250.05	Verkäufe Brennholz		46'309.40		55'800.00		53'693.30
4250.06	Verkäufe Schnitzelholz		413'216.10		432'900.00		387'767.45
4250.07	Verkäufe diverse Holzprodukte		1'353.55		5'500.00		12'768.05
4250.08	Verkäufe Nebennutzung		38'303.55		36'000.00		35'655.40
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter		6'484.20		7'800.00		6'731.30
4260.01	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter (MWST-pflichtig)		11'324.25		6'000.00		8'964.05
4290.00	Übrige Entgelte		21'965.00				
4409.02	Verzinsung Forstreservfonds		56'379.90		56'500.00		56'421.60
4470.00	Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften VV		20'000.00		20'000.00		
4470.01	Baurechtszinsen Liegenschaften VV						20'000.00
4611.00	Entschädigungen vom Kanton		43'926.15		60'000.00		30'907.15
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden & Gemeindeverbänden		179'109.60		214'000.00		196'819.61
4612.20	Entschädigungen von Gemeinden (Forstpersonal)		29'847.55		30'000.00		210'118.65
4630.00	Beiträge vom Bund		10'622.65		7'000.00		11'515.35
4631.00	Beiträge vom Kanton		158'390.39		113'600.00		113'569.55
4632.00	Beiträge von Gemeinden		4'785.00		5'000.00		5'000.00
9010.00	Ertragsüberschuss Spezialfinanzierungen im EK	49'585.25		17'800.00			
9011.00	Aufwandüberschuss Spezialfinanzierungen im EK						2'976.83
8202	Waldwirtschaft Magden	262'270.05	262'270.05	314'100.00	314'100.00	280'734.54	280'734.54
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	7'588.70		6'000.00		8'014.00	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften	81.95		100.00		81.95	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	90'241.20		104'500.00		90'259.95	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	3'587.35		3'900.00		5'302.50	
3137.00	Steuern & Abgaben	7'041.55					
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	13'437.40		10'000.00		181.50	
3160.00	Mieten & Baurechtszinsen Liegenschaften	4'966.55		5'000.00		5'909.55	
3161.00	Mieten, Benützungskosten Sachanlagen	23'009.20		28'000.00		24'016.52	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'283.65		6'000.00		2'353.35	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	477.30		600.00		102.15	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	109'555.20		150'000.00		114'542.96	
3632.00	Beiträge an Gemeinden					29'970.11	
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen						162.15
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz		41'463.48		57'000.00		34'385.98
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz		15'781.00		55'000.00		62'920.50
4250.03	Verkäufe Nadel-Industrieholz		2'183.90				
4250.04	Verkäufe Laub-Industrieholz		569.35				1'065.75
4250.05	Verkäufe Brennholz		7'771.60		10'500.00		3'111.10
4250.06	Verkäufe Schnitzelholz		107'631.70		121'200.00		107'338.60
4250.08	Verkäufe Nebennutzung		1'295.25		1'400.00		1'324.10
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter				500.00		1'704.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden & Gemeindeverbänden		20'489.30		18'500.00		18'518.50
4630.00	Beiträge vom Bund		2'638.25		2'400.00		2'494.45
4631.00	Beiträge vom Kanton		59'099.00		47'600.00		47'709.40
4632.00	Beiträge von Gemeinden		3'347.22				.01

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8203	Waldwirtschaft Wallbach	78'987.70	78'987.70	81'900.00	81'900.00	130'659.30	130'659.30
3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	8'273.30		6'500.00		1'800.00	
3103.00	Fachliteratur, Zeitschriften			100.00		81.95	
3111.01	Fahrzeuge					1'036.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	28'150.30		18'000.00		61'448.65	
3130.05	Mitglieder- & Verbandsbeiträge	972.40		600.00		868.10	
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege			3'000.00			
3161.00	Mieten, Benützungskosten Sachanlagen	7'808.30		6'000.00		13'426.60	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	1'910.55		2'000.00		2'555.35	
3499.00	Übriger Finanzaufwand	17.25					
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	31'855.60		39'000.00		47'041.83	
3632.00	Beiträge an Gemeinden			6'700.00		2'400.82	
4240.00	Benützungsgebühren & Dienstleistungen						1'250.00
4250.01	Verkäufe Nadel-Stammholz		12'113.05		4'500.00		38'845.40
4250.02	Verkäufe Laub-Stammholz		273.15		1'800.00		6'243.60
4250.03	Verkäufe Nadel-Industrieholz		913.00		2'500.00		9'524.55
4250.05	Verkäufe Brennholz		766.00		1'400.00		4'064.85
4250.06	Verkäufe Schnitzelholz		28'477.65		28'700.00		19'960.00
4250.07	Verkäufe diverse Holzprodukte						111.10
4250.08	Verkäufe Nebennutzung		584.95		1'800.00		1'074.05
4260.00	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter				600.00		4'168.00
4260.01	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter (MWST-pflichtig)		2'515.10		3'000.00		4'625.20
4290.00	Übrige Entgelte		233.00				
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden & Gemeindeverbänden		16'640.60		15'700.00		18'947.90
4630.00	Beiträge vom Bund		998.90		600.00		425.65
4631.00	Beiträge vom Kanton		9'555.00		21'300.00		21'419.00
4632.00	Beiträge von Gemeinden		5'917.30				
8901	Kiesabbau	227.00	4'964.95			1'693.20	6'665.25
3137.00	Steuern & Abgaben	227.00				1'693.20	
4120.00	Konzessionen allgemein		1'956.95				6'665.25
4290.00	Übrige Entgelte		3'008.00				
8902	Chleigrütt	13'467.10	51'651.80	8'000.00	8'000.00	11'560.05	12'962.75
3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	10'806.10					
3137.00	Steuern & Abgaben	2'507.00				305.75	
3439.50	Honorare ext. Berater, Gutachter, Fachexperten FV			8'000.00		11'254.30	
3611.00	Entschädigungen an Kanton	154.00					
4120.00	Konzessionen allgemein		51'651.80				
4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag FV				8'000.00		12'962.75
9	FINANZEN & STEUERN	6'113'343.86	6'680'817.45	1'200'200.00	1'921'100.00	2'369'698.20	3'149'641.66
	Nettoergebnis	567'473.59		720'900.00		779'943.46	
9610	Zinsen	319'372.65	269'741.90	58'900.00	9'500.00	513'036.95	465'590.95
3409.00	Übrige Passivzinsen	2'060.15		2'200.00		2'017.25	
3409.02	Verzinsung Forstreservfonds	56'379.90		56'500.00		56'421.60	
3440.00	Wertberichtigung Finanzanlagen FV	260'776.00					
3511.00	Einlagen in Fonds des EK					454'445.00	
3512.01	Verzinsung Legate&Stiftungen ohne eigene Rechtspersönl. im EK	156.60		200.00		153.10	
4401.00	Zinsen Forderungen & Kontokorrente		1'143.90		1'800.00		2'831.30
4402.00	Zinsen Finanzanlagen						454'445.00
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		347.75		400.00		388.65
4409.01	Verzinsung Nettoschuld / Nettovermögen		6'874.25		7'000.00		7'426.00

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4451.00	Erträge aus Beteiligungen VV		600.00		300.00		500.00
4511.00	Entnahmen aus Fonds des EK		260'776.00				
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	4'824'592.10	6'219'938.90	350'500.00	1'767'300.00	1'707'643.70	1'589'615.80
3010.01	Löhne Reinigungspersonal			1'800.00		1'843.55	
3010.03	Löhne übriges Personal			7'000.00		3'156.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			600.00		313.40	
3052.00	AG-Beiträge Pensionskasse					274.60	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung			200.00		113.15	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse			100.00		67.60	
3055.00	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung					16.50	
3430.00	Baulicher Unterhalt Grundstücke FV	3'681.55		23'800.00		15'605.70	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV wiederkehrend	11'482.95		9'700.00		9'804.50	
3430.41	Baulicher Unterhalt Gebäude FV einmalig/gebunden	42'783.75		52'800.00		-49'993.25	
3430.51	Rindergasse 6/8, Verpflichtungskredit Sanierung	87'244.35		100'000.00		1'505'837.95	
3431.00	Nicht baulicher Liegenschaftsunterhalt FV	958.30		200.00		1'098.40	
3439.10	Strom, Wasser, Heizmaterialien FV	24.20				-25.40	
3439.11	Entsorgungskosten FV	210.00				309.60	
3439.30	Sachversicherungsprämien FV	5'227.60		5'100.00		5'267.50	
3439.41	Telefon & Kommunikation FV	552.85		700.00		579.20	
3439.50	Honorare ext. Berater, Gutachter, Fachexperten FV					49'513.70	
3439.90	Übriger Liegenschaftsaufwand FV					860.00	
3441.00	Wertberichtigung Sachanlagen FV	4'511'131.00					
3511.00	Einlagen in Fonds des EK	71'000.00		71'000.00		71'000.00	
3511.01	Verzinsung Fonds des EK	4'088.10		7'500.00		7'663.00	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	69'172.50		70'000.00		84'337.50	
3612.20	Entschädigungen an Gemeinden (Forstpersonal)	17'034.95					
4430.00	Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften FV		833'945.75		849'100.00		699'521.05
4430.01	Baurechtzinsen Liegenschaften FV		902'240.60		902'000.00		911'588.20
4432.00	Vergütung Benützung Liegenschaften FV						200.00
4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag FV		4'195.55				-37'893.45
4443.00	Marktwertanpassungen Liegenschaften		4'463'357.00				
4910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften		16'200.00		16'200.00		16'200.00
9631	Liegenschaften des Fondsvermögens	184'983.50	184'983.50	141'800.00	141'800.00	140'134.85	140'134.85
3010.01	Löhne Reinigungspersonal			1'500.00		1'602.75	
3010.03	Löhne übriges Personal			4'300.00		3'685.10	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			400.00		334.25	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung					34.10	
3054.00	AG-Beiträge Familienausgleichskasse			100.00		71.90	
3409.01	Verzinsung Nettoschuld / Nettovermögen	6'874.25		7'000.00		7'426.00	
3430.40	Baulicher Unterhalt Gebäude FV wiederkehrend	596.70		300.00		1'247.30	
3430.41	Baulicher Unterhalt Gebäude FV einmalig/gebunden	15'757.95		11'000.00		40'062.20	
3439.10	Strom, Wasser, Heizmaterialien FV	12.80				27.45	
3439.30	Sachversicherungsprämien FV	1'771.26		1'700.00		1'578.25	
3439.41	Telefon & Kommunikation FV	53.00		100.00		51.80	
3501.00	Einlagen in Fonds des FK	152'317.54		107'800.00		76'413.75	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	600.00		600.00		600.00	
3910.21	Interne Verrechnung Liegenschaften	7'000.00		7'000.00		7'000.00	
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		1'105.30		1'100.00		1'041.60

Erfolgsrechnung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4430.00	Miet- & Pachtzinsen Liegenschaften FV		136'077.00		140'700.00		138'686.65
4439.00	Übriger Liegenschaftsertrag FV		2'968.20				406.60
4443.00	Marktwertanpassungen Liegenschaften		44'833.00				
9951	Stiftungen	6'153.15	6'153.15	2'500.00	2'500.00	8'882.70	8'882.70
3000.00	Tag- & Sitzungsgelder Kommissionen	230.00		500.00		430.00	
3137.00	Steuern & Abgaben	647.50		500.00		477.05	
3501.00	Einlagen in Fonds des FK	954.85		1'000.00		975.65	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden	720.80		500.00		500.00	
3637.00	Beiträge an private Haushalte	3'600.00				6'500.00	
4409.00	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		954.85		1'000.00		975.65
4501.00	Entnahmen aus Fonds des FK		5'198.30		1'500.00		7'907.05
9990	Abschluss	778'242.46		646'500.00			945'417.36
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	778'242.46		646'500.00			
9001.00	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung						945'417.36

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Erfolgsrechnung	8'687'194.23	8'687'194.23	3'841'000.00	3'841'000.00	5'237'848.20	5'237'848.20
3 Aufwand	7'859'366.52		3'176'700.00		5'237'848.20	
30 Personalaufwand	1'030'230.67		1'134'800.00		1'108'400.69	
31 Sach- & übriger Betriebsaufwand	1'102'412.82		1'049'500.00		1'151'339.37	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	26'250.00		28'300.00		26'250.00	
34 Finanzaufwand	5'009'807.66		280'200.00		1'660'121.50	
35 Einlagen Fonds & Spezialfinanzierungen	252'248.09		197'500.00		621'650.09	
36 Transferaufwand	422'217.28		470'200.00		653'886.55	
39 Interne Verrechnungen	16'200.00		16'200.00		16'200.00	
4 Ertrag		8'687'194.23		3'841'000.00		4'289'454.01
41 Regalien & Konzession		56'718.90		3'200.00		9'777.30
42 Entgelte		1'148'619.17		1'158'300.00		1'161'999.60
43 Verschiedene Erträge		13'731.00				999.59
44 Finanzertrag		6'570'138.95		2'082'600.00		2'360'850.50
45 Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen		280'974.30		11'500.00		13'321.05
46 Transferertrag		600'811.91		569'200.00		726'305.97
49 Interne Verrechnungen		16'200.00		16'200.00		16'200.00
9 Abschluss	827'827.71		664'300.00		948'394.19	
90 Abschlusskonten	827'827.71		664'300.00		948'394.19	

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Erfolgsrechnung		8'687'194.23	8'687'194.23	3'841'000.00	3'841'000.00	5'237'848.20	5'237'848.20
3	Aufwand	7'859'366.52		3'176'700.00		5'237'848.20	
30	Personalaufwand	1'030'230.67		1'134'800.00		1'108'400.69	
300	Behörden & Kommissionen	8'905.00		8'400.00		6'830.00	
3000	Tag- & Sitzungsgelder Behörden/Kommissionen	8'905.00		8'400.00		6'830.00	
301	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonals	803'698.60		911'700.00		878'090.34	
3010	Löhne Verwaltungs- & Betriebspersonals	803'698.60		911'700.00		878'090.34	
305	Arbeitgeberbeiträge	185'832.82		204'200.00		195'522.10	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV,VK	49'296.42		57'200.00		53'745.35	
3052	AG-Beiträge Pensionskassen	90'693.50		95'700.00		93'156.55	
3053	AG-Beiträge Unfallversicherung	31'867.80		34'700.00		32'803.90	
3054	AG-Beiträge Familienausgleichskasse	10'148.20		11'800.00		11'575.05	
3055	AG-Beiträge Krankentaggeldversicherung	3'826.90		4'800.00		4'241.25	
306	Arbeitgeberleistungen	20'319.00				19'746.60	
3062	Teuerungszulagen auf Renten & -anteilen	20'319.00				19'746.60	
309	Übriger Personalaufwand	11'475.25		10'500.00		8'211.65	
3090	Aus- & Weiterbildung des Personals	7'811.00		9'400.00		4'275.00	
3091	Personalwerbung	2'375.00				2'667.30	
3099	Übriger Personalaufwand	1'289.25		1'100.00		1'269.35	
31	Sach- & übriger Betriebsaufwand	1'102'412.82		1'049'500.00		1'151'339.37	
310	Material- & Warenaufwand	77'911.25		111'800.00		127'143.85	
3100	Büromaterial	1'100.35		1'700.00		1'418.40	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	65'479.80		98'000.00		111'928.15	
3102	Drucksachen, Publikationen	9'423.20		10'200.00		12'115.00	
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	1'907.90		1'900.00		1'682.30	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	74'536.70		86'700.00		22'444.10	
3110	Büromöbel & -geräte, Schulmobiliar			500.00		1'902.85	
3111	Apparate, Geräte, Maschinen & Fahrzeuge	35'863.05		42'500.00		24'254.85	
3112	Dienstkleider, Wäsche	9'130.00		12'000.00		10'978.95	
3113	Hardware	10'603.65		16'200.00		787.65	
3118	Immaterielle Anlagen	18'940.00		15'500.00		-15'480.20	
312	Ver- & Entsorgung Liegenschaften VV	30'570.90		27'300.00		11'861.45	
3120	Ver- & Entsorgung Liegenschaften VV	30'570.90		27'300.00		11'861.45	
313	Dienstleistungen & Honorare	658'770.20		518'000.00		642'012.60	
3130	Dienstleistungen Dritter	595'604.70		470'500.00		553'760.20	
3132	Honorare externe Berater, Gutachter, Experten	30'881.35		35'500.00		64'644.20	
3134	Sachversicherungsprämien	20'373.10		11'500.00		19'644.20	
3137	Steuern & Abgaben	11'911.05		500.00		3'964.00	
314	Baulicher & betrieblicher Unterhalt	58'679.27		101'500.00		154'751.95	
3141	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	23'134.50		43'000.00		123'724.05	
3144	Unterhalt Hochbauten	35'544.77		58'500.00		31'027.90	
315	Unterhalt Mobilien & immat. Anlagen	32'108.75		36'900.00		35'814.60	
3151	Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte & Fahrzeuge	24'955.55		26'000.00		30'537.05	
3153	Unterhalt Informatik	1'800.00		1'800.00		1'800.00	
3158	Unterhalt immaterielle Anlagen	5'353.20		9'100.00		3'477.55	
316	Mieten, Pachten, Leasing, Benützungsgebühren	88'562.70		73'100.00		106'368.67	
3160	Mieten, Pacht Liegenschaften	25'576.90		11'000.00		27'626.90	
3161	Mieten, Benützungskosten Anlagen	32'635.35		34'000.00		38'076.47	
3162	Raten für operatives Leasing	30'350.45		28'100.00		40'665.30	

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
317 Spesenentschädigungen	25'396.55		27'500.00		33'240.45	
3170 Reisekosten & Spesen	15'124.00		19'500.00		23'448.35	
3171 Anlässe, Exkursionen, Schulreisen & Lager	10'272.55		8'000.00		9'792.10	
319 Verschiedener Betriebsaufwand	55'876.50		66'700.00		17'701.70	
3190 Schadenersatzleistungen	5'000.00				5'000.00	
3192 Abgeltung von Rechten	2'379.00		2'400.00		2'379.00	
3199 Übriger Betriebsaufwand	48'497.50		64'300.00		10'322.70	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	26'250.00		28'300.00		26'250.00	
330 Abschreibungen Sachanlagen VV	26'250.00		28'300.00		26'250.00	
3300 Abschreibungen Sachanlagen	26'250.00		28'300.00		26'250.00	
34 Finanzaufwand	5'009'807.66		280'200.00		1'660'121.50	
340 Zinsaufwand	65'314.30		65'700.00		65'864.85	
3409 Übrige Passivzinsen	65'314.30		65'700.00		65'864.85	
343 Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	170'357.26		213'400.00		1'593'079.20	
3430 Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	161'547.25		197'600.00		1'522'564.40	
3431 Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	958.30		200.00		1'098.40	
3439 Übriger Liegenschaftsaufwand FV	7'851.71		15'600.00		69'416.40	
344 Wertberichtigungen Anlagen FV	4'771'907.00					
3440 Wertberichtigungen Finanzanlagen FV	260'776.00					
3441 Wertberichtigung Sachanlagen FV	4'511'131.00					
349 Verschiedener Finanzaufwand	2'229.10		1'100.00		1'177.45	
3499 Übriger Finanzaufwand	2'229.10		1'100.00		1'177.45	
35 Einlagen Fonds & Spezialfinanzierungen	252'248.09		197'500.00		621'650.09	
350 Einlagen in Fonds & Spezialfinanz. im FK	153'272.39		108'800.00		77'389.40	
3501 Einlagen in Fonds des FK	153'272.39		108'800.00		77'389.40	
351 Einlagen in Fonds & Spezialfinanz. im EK	98'975.70		88'700.00		544'260.69	
3511 Einlagen in Fonds des EK	85'088.10		88'500.00		544'107.59	
3512 Einlagen in Legate & Stiftungen ohne eigene Rechtspersönl. im EK	13'887.60		200.00		153.10	
36 Transferaufwand	422'217.28		470'200.00		653'886.55	
361 Entschädigungen an Gemeinwesen	296'367.78		341'100.00		527'770.62	
3611 Entschädigungen an Kanton	154.00				20'000.00	
3612 Entschädigungen an Gemeinden & Gemeindeverbände	296'213.78		341'100.00		507'770.62	
363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	125'849.50		129'100.00		126'115.93	
3632 Beiträge an Gemeinden & Gemeindeverbände			6'700.00		32'370.93	
3636 Beiträge an private Organisationen	114'749.50		114'900.00		79'975.00	
3637 Beiträge an private Haushalte	11'100.00		7'500.00		13'770.00	
39 Interne Verrechnungen	16'200.00		16'200.00		16'200.00	
391 Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten	16'200.00		16'200.00		16'200.00	
3910 Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten	16'200.00		16'200.00		16'200.00	
4 Ertrag		8'687'194.23		3'841'000.00		4'289'454.01
41 Regalien & Konzession		56'718.90		3'200.00		9'777.30
412 Konzessionen		56'718.90		3'200.00		9'777.30
4120 Konzessionen		56'718.90		3'200.00		9'777.30
42 Entgelte		1'148'619.17		1'158'300.00		1'161'999.60

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
421	Gebühren für Amtshandlungen				4'000.00		5'000.00
4210	Gebühren für Amtshandlungen				4'000.00		5'000.00
424	Benützungsgebühren & Dienstleistungen		78'015.25		84'000.00		107'631.06
4240	Benützungsgebühren & Dienstleistungen		78'015.25		84'000.00		107'631.06
425	Erlös aus Verkäufen		1'016'303.37		1'050'000.00		1'014'958.94
4250	Verkäufe		1'016'303.37		1'050'000.00		1'014'958.94
426	Rückerstattungen		29'094.55		20'300.00		34'409.60
4260	Rückerstattungen & Kostenbeteiligungen Dritter		29'094.55		20'300.00		34'409.60
429	Übrige Entgelte		25'206.00				
4290	Übrige Entgelte		25'206.00				
43	Verschiedene Erträge		13'731.00				999.59
439	Übriger Ertrag		13'731.00				999.59
4390	Übriger Ertrag		13'731.00				999.59
44	Finanzertrag		6'570'138.95		2'082'600.00		2'360'850.50
440	Zinsertrag		66'805.95		67'800.00		523'529.80
4401	Zinsen Forderungen & Kontokorrente		1'143.90		1'800.00		2'831.30
4402	Zinsen Finanzanlagen						454'445.00
4409	Übrige Zinsen von Finanzvermögen		65'662.05		66'000.00		66'253.50
443	Liegenschaftenertrag FV		1'879'427.10		1'899'800.00		1'725'471.80
4430	Pacht- & Mietzinsen Liegenschaften FV		1'872'263.35		1'891'800.00		1'749'795.90
4432	Vergütung Benützung Liegenschaften FV						200.00
4439	Übriger Liegenschaftsertrag FV		7'163.75		8'000.00		-24'524.10
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		4'508'190.00				
4443	Marktwertanpassungen Liegenschaften		4'508'190.00				
445	Finanzertrag aus Darlehen & Beteiligungen VV		600.00		300.00		500.00
4451	Erträge aus Beteiligungen VV		600.00		300.00		500.00
447	Liegenschaftenertrag VV		115'115.90		114'700.00		111'348.90
4470	Pacht- & Mietzinsen Liegenschaften VV		104'548.90		106'700.00		104'548.90
4472	Vergütung Benützung Liegenschaften VV		10'567.00		8'000.00		6'800.00
45	Entnahmen Fonds & Spezialfinanzierungen		280'974.30		11'500.00		13'321.05
450	Entnahmen aus Fonds im FK		5'198.30		1'500.00		7'907.05
4501	Entnahmen aus Fonds des FK		5'198.30		1'500.00		7'907.05
451	Entnahmen aus Fonds & Spezialfinanzierung EK		275'776.00		10'000.00		5'414.00
4511	Entnahmen aus Fonds des EK		275'776.00		10'000.00		5'414.00
46	Transferertrag		600'811.91		569'200.00		726'305.97
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		345'458.20		371'700.00		524'172.56
4611	Entschädigungen von Kantonen		43'926.15		61'000.00		30'907.15
4612	Entschädigungen von Gemeinden & Gemeindeverbände		301'532.05		310'700.00		493'265.41
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		255'353.71		197'500.00		202'133.41
4630	Beiträge vom Bund		14'259.80		10'000.00		14'435.45
4631	Beiträge vom Kanton		227'044.39		182'500.00		182'697.95
4632	Beiträge von Gemeinden & Gemeindeverbänden		14'049.52		5'000.00		5'000.01
49	Interne Verrechnungen		16'200.00		16'200.00		16'200.00
491	Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten		16'200.00		16'200.00		16'200.00
4910	Int. Verrechnung Dienstleistungen & Personalkosten		16'200.00		16'200.00		16'200.00
9	Abschluss	827'827.71		664'300.00			948'394.19
90	Abschlusskonten	827'827.71		664'300.00			948'394.19

Erfolgsrechnung Artengliederung Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2018		Budget 2018		Rechnung 2017	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
900	Abschluss allgemeiner Haushalt	778'242.46		646'500.00		945'417.36	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	778'242.46		646'500.00			
9001	Aufwandüberschuss Erfolgsrechnung					945'417.36	
901	Abschluss Spezialfinanzierung	49'585.25		17'800.00		2'976.83	
9010	Abschluss Spezialfinanzierung, Ertragsüberschuss	49'585.25		17'800.00			
9011	Abschluss Spezialfinanzierung, Aufwandüberschuss					2'976.83	

Bilanz Ortsbürgergemeinde		01.01.2018	Zuwachs	Abgang	31.12.2018
1	Aktiven	168'035'915.22	16'886'066.89	16'087'339.77	168'834'642.34
10	Finanzvermögen	147'167'205.22	16'886'066.89	16'061'089.77	147'992'182.34
100	Flüssige Mittel & kurzfrist. Geldanlagen		7'029.23	7'029.23	
1000	Kasse		226.30	226.30	
10000	Hauptkasse		226.30	226.30	
10000.01	Kasse Finanzverwaltung		226.30	226.30	
1002	Bank		6'802.93	6'802.93	
10020	Bankkontokorrente		6'802.93	6'802.93	
10020.02	KK Aarg. Kantonalbank, Rheinfelden		6'802.93	6'802.93	
101	Forderungen	2'919'212.22	11'935'365.31	11'334'477.54	3'520'099.99
1010	Forderungen aus Lieferung gegenüber Dritten	511'156.70	3'311'771.20	3'304'781.40	518'146.50
10100	Forderungen aus Lieferung & Leistung	511'156.70	3'311'771.20	3'304'781.40	518'146.50
10100.01	Forderungen Abalmmo Weiterverrechnung		5'422.10	5'422.10	
10100.03	Forderungen Abalmmo Mietzins		2'153'791.05	2'153'791.05	
10100.21	Forderungen Ortsbürgergemeinde	511'156.70	1'152'558.05	1'145'568.25	518'146.50
1011	Kontokorrente mit Dritten	2'287'764.67	7'234'480.86	6'821'052.89	2'701'192.64
10110	Kontokorrente mit Dritten	2'287'764.67	7'234'480.86	6'821'052.89	2'701'192.64
10110.21	KK Einwohnergemeinde	2'287'764.67	1'864'012.25	1'450'584.28	2'701'192.64
10110.61	KK Allgemein GB 1 (EWG)		19'103.92	19'103.92	
10110.62	KK MWST GB 1 (EWG)		185'111.81	185'111.81	
10110.63	KK Geldkonto GB 1 (EWG)		1'796'544.53	1'796'544.53	
10110.64	KK Debi/Kredi GB 1 (EWG)		3'369'708.35	3'369'708.35	
1013	Anzahlungen an Dritte	120'290.85	188'013.70	7'543.70	300'760.85
10130	Vorauszahlungen an Dritte	120'290.85	186'099.65	5'629.65	300'760.85
10130.09	Weiterverrechnung Baulicher Unterhalt		3'890.20	3'890.20	
10130.21	Abalmmo VZ LS HK	39'163.10	58'207.85		97'370.95
10130.22	Abalmmo VZ LS übrige HK (Verbrauchsablesung)	1'983.90	1'532.65		3'516.55
10130.23	Abalmmo VZ LS übrige HK (Unterhalt + Service)	3'436.25	4'160.75		7'597.00
10130.24	Abalmmo VZ LS BK (Wasser/Abwasser)	7'520.00	8'988.40		16'508.40
10130.25	Abalmmo VZ LS BK (Allg. Strom)	23'482.85	26'711.25		50'194.10
10130.26	Abalmmo VZ LS BK (Lift)	12'429.10	6'121.00	1'709.95	16'840.15
10130.27	Abalmmo VZ LS BK (Hauswartung + Waschgeld)	8'462.55	56'303.45	29.50	64'736.50
10130.28	Abalmmo VZ LS BK (Serviceabos)	21'838.25	17'690.85		39'529.10
10130.29	Abalmmo VZ LS BK TV (OAA-Gebühren)	1'974.85	2'493.25		4'468.10
10131	Lohnvorschüsse		1'914.05	1'914.05	
10131.01	Lohnvorschüsse		1'914.05	1'914.05	
1015	Interne Kontokorrente		1'201'584.85	1'201'584.85	
10153	Abrechnungskonten Löhne		927'034.80	927'034.80	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		882'869.70	882'869.70	
10153.02	Abrechnungskonto Löhne Hilfskonto		12'688.75	12'688.75	

Bilanz Ortsbürgergemeinde		01.01.2018	Zuwachs	Abgang	31.12.2018
10153.04	Abrechnungskonto Löhne Kinderzulage FAK		16'450.00	16'450.00	
10153.05	Abrechnungskonto Löhne EO & Taggelder		15'026.35	15'026.35	
10155	Weitere Abrechnungskonten		274'550.05	274'550.05	
10155.09	Abrechnungskonto STWEG Salmen		3'695.50	3'695.50	
10155.90	Abrechnungskonto Sammelbuchungen		270'854.55	270'854.55	
1019	Übrige Forderungen		-485.30	-485.30	
10192	MWST-Vorsteuerguthaben		-485.30	-485.30	
10192.07	MWST-Vorsteuer ER Bestattungen		-65.80	-65.80	
10192.37	MWST-Vorsteuer ER Forst Magden		-605.45	-605.45	
10192.41	MWST-Vorsteuer ER Forst Wallbach		185.95	185.95	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'631.00	123'077.35	5'631.00	123'077.35
1040	Personalaufwand		50.00		50.00
10400	RA Personalaufwand		50.00		50.00
10400.21	Rechnungsabgrenzung Personalaufwand		50.00		50.00
1043	Transfers der Erfolgsrechnung		68'400.00		68'400.00
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnung		68'400.00		68'400.00
10430.21	Rechnungsabgrenzung Transfer der Erfolgsrechnung		68'400.00		68'400.00
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag		41'853.45		41'853.45
10440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag		41'853.45		41'853.45
10440.21	Rechnungsabgrenzung Finanzaufwand/-ertrag		41'853.45		41'853.45
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	5'631.00	12'773.90	5'631.00	12'773.90
10450	RA übriger betrieblicher Ertrag	5'631.00	12'773.90	5'631.00	12'773.90
10450.21	Rechnungsabgrenzung übr. betrieblicher Ertrag	5'631.00	12'773.90	5'631.00	12'773.90
107	Finanzanlagen	8'852'719.00	312'405.00	202'821.00	8'962'303.00
1071	Verzinsliche Anlagen	8'834'309.00	312'405.00	200'776.00	8'945'938.00
10710	Verzinsliche Anlagen	8'834'309.00	312'405.00	200'776.00	8'945'938.00
10710.21	Rückfallfonds, VVA Aarg. Kantonalbank	8'834'309.00	312'405.00	200'776.00	8'945'938.00
1072	Langfristige Forderungen	18'410.00		2'045.00	16'365.00
10720	Langfristige Forderungen	18'410.00		2'045.00	16'365.00
10720.21	Darlehen Jagdverein Viola, Zofingen	18'410.00		2'045.00	16'365.00
108	Sachanlagen FV	135'389'643.00	4'508'190.00	4'511'131.00	135'386'702.00
1080	Grundstücke FV	120'976'723.00	4'342'356.00	2'990'271.00	122'328'808.00
10800	Grundstücke FV	120'976'723.00	4'342'356.00	2'990'271.00	122'328'808.00
10800.21	Grundstücke FV OBG	120'976'723.00	4'342'356.00	2'990'271.00	122'328'808.00
1084	Gebäude FV	14'412'920.00	165'834.00	1'520'860.00	13'057'894.00
10840	Gebäude FV	14'412'920.00	165'834.00	1'520'860.00	13'057'894.00
10840.21	Gebäude FV OBG	12'521'753.00	121'001.00	1'520'860.00	11'121'894.00
10840.22	Gebäude Fondsvermögen OBG	1'891'167.00	44'833.00		1'936'000.00

Bilanz Ortsbürgergemeinde		01.01.2018	Zuwachs	Abgang	31.12.2018
14	Verwaltungsvermögen	20'868'710.00		26'250.00	20'842'460.00
140	Sachanlagen VV	20'748'709.00		26'250.00	20'722'459.00
1400	Grundstücke VV	12'032'276.00			12'032'276.00
14000	Grundstücke allg. Haushalt	12'032'276.00			12'032'276.00
14000.21	Grundstücke allg. Haushalt OBG	12'032'276.00			12'032'276.00
1401	Strassen / Verkehrswege	1.00			1.00
14019	Strassen / Verkehrswege Waldwirtschaft	1.00			1.00
14019.21	Strassen/Verkehrswege Waldwirtschaft OBG	1.00			1.00
1404	Hochbauten	333'553.00		26'250.00	307'303.00
14040	Hochbauten allg. Haushalt	333'553.00		26'250.00	307'303.00
14040.21	Hochbauten allg. Haushalt OBG	896'424.05			896'424.05
14040.99	WB Hochbauten allg. Haushalt	-562'871.05		26'250.00	-589'121.05
1405	Waldungen	8'382'879.00			8'382'879.00
14050	Waldungen allg. Haushalt	8'382'879.00			8'382'879.00
14050.21	Waldungen allg. Haushalt OBG	8'382'879.00			8'382'879.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	120'001.00			120'001.00
1454	Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen	100'001.00			100'001.00
14540	Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen allg. Haushalt	100'001.00			100'001.00
14540.21	Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen allg. Haushalt	250'000.00			250'000.00
14540.99	WB Beteiligung an öffentl. Unternehmungen allg. Haushalt	-149'999.00			-149'999.00
1455	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	20'000.00			20'000.00
14550	Beteiligungen an privaten Unternehmungen allg. Haushalt	20'000.00			20'000.00
14550.21	Beteiligungen an privaten Unternehmungen allg. Haushalt	20'000.00			20'000.00
2	Passiven	168'035'915.22	3'701'480.30	2'902'753.18	168'834'642.34
20	Fremdkapital	2'410'526.09	1'542'213.28	1'394'513.57	2'558'225.80
200	Laufende Verbindlichkeiten	353'572.05	1'315'205.54	1'301'018.29	367'759.30
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen von Dritten	191'524.20	1'111'572.25	1'297'795.00	5'301.45
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen	201'615.75	814'129.70	996'963.35	18'782.10
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	201'615.75	813'849.20	996'682.85	18'782.10
20000.81	Kreditoren elektr. Visum		280.50	280.50	
20001	Kreditoren Sozial- & Personalversicherungen	-10'091.55	297'442.55	300'831.65	-13'480.65
20001.01	Abrechnungskonto Lohn AHV/IV/ALV/FAK		109'506.05	109'506.05	
20001.02	Abrechnungskonto Lohn UVG		101.90	101.90	

Bilanz Ortsbürgergemeinde		01.01.2018	Zuwachs	Abgang	31.12.2018
20001.03	Abrechnungskonto Lohn UVG-Zusatz		1'579.20	1'579.20	
20001.04	Abrechnungskonto Lohn Krankentaggeld		3'898.95	3'898.95	
20001.06	Abrechnungskonto Lohn Pensionskasse		138'290.05	138'290.05	
20001.22	Abrechnungskonto Lohn SUVA OBG	-10'091.55	44'066.40	47'455.50	-13'480.65
2001	Kontokorrente mit Dritten		3'454.00	3'454.00	
20010	Kontokorrente mit Dritten		3'454.00	3'454.00	
20010.70	KK MWST GB 3 (ARA)		1'979.00	1'979.00	
20010.72	KK Debi/Kredi GB 3 (ARA)		375.00	375.00	
20010.81	KK Allgemein GB 8 (NJB)		900.00	900.00	
20010.84	KK Debi/Kredi GB 8 (NJB)		200.00	200.00	
2002	Steuern	131.85	-614.31	-482.46	
20022	Steuerschulden MWST	131.85	-614.31	-482.46	
20022.34	MWST-Umsatzsteuer Forst Rheinfelden	131.85	-649.26	-517.41	
20022.37	MWST-Umsatzsteuer Forst Magden		37.50	37.50	
20022.41	MWST-Umsatzsteuer Forst Wallbach		-2.55	-2.55	
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	156'310.00	163'590.00		319'900.00
20030	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	156'310.00	163'590.00		319'900.00
20030.05	Abalmmo Anzahlungen von Dritten LS HKNK	156'310.00	163'590.00		319'900.00
2005	Interne Kontokorrente	5'606.00	37'203.60	251.75	42'557.85
20053	Abrechnungskonten Löhne		20.00	20.00	
20053.02	Abrechnungskonto Lohn Quellensteuern		20.00	20.00	
20054	Abrechnungskonten Zahlungsverkehr	5'606.00	36'951.85		42'557.85
20054.04	Abrechnungskonto Debitoren Vorauszahlungen	5'606.00	36'951.85		42'557.85
20055	Weitere Abrechnungskonten		231.75	231.75	
20055.03	Abrechnungskonto Materialbezug SA Engerfeld		231.75	231.75	
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	57'733.88	69'570.35	76'453.48	50'850.75
2040	Personalaufwand		70.35		70.35
20400	Rechnungsabgrenzung Personalaufwand		70.35		70.35
20400.01	Rechnungsabgrenzung Personalaufwand		70.35		70.35
2041	Sach- & übriger Betriebsaufwand	48.60	44'500.00	18'768.20	25'780.40
20410	Rechnungsabgrenzung Sach- & übriger Betriebsaufwand	48.60	44'500.00	18'768.20	25'780.40
20410.21	Rechnungsabgrenzung Sach- & übr. Betriebsaufwand	48.60	44'500.00	18'768.20	25'780.40
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	32'370.93		32'370.93	
20430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	32'370.93		32'370.93	
20430.21	Rechnungsabgrenzung Transfers der Erfolgsrechnung	32'370.93		32'370.93	
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	25'314.35	25'000.00	25'314.35	25'000.00
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	25'314.35	25'000.00	25'314.35	25'000.00
20440.21	Rechnungsabgrenzung Finanzaufwand/-ertrag	25'314.35	25'000.00	25'314.35	25'000.00

Bilanz Ortsbürgergemeinde		01.01.2018	Zuwachs	Abgang	31.12.2018
205	Kurzfristige Rückstellungen	55'669.60	4'165.00	8'543.50	51'291.10
2050	Kurzfrist. Rückstellungen Mehrleistungen des Personals	55'669.60	4'165.00	8'543.50	51'291.10
20500	Kurzfrist. Rückstellungen Mehrleistungen Personal	55'669.60	4'165.00	8'543.50	51'291.10
20500.21	Kurzfr. Rückstellungen Mehrleistungen Personal	55'669.60	4'165.00	8'543.50	51'291.10
209	Verbindlichkeiten gegenüber SF & Fonds im FK	1'943'550.56	153'272.39	8'498.30	2'088'324.65
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	1'943'550.56	153'272.39	8'498.30	2'088'324.65
20910	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	1'943'550.56	153'272.39	8'498.30	2'088'324.65
20910.21	Fonds Custos Nussbaumer	186'350.65	559.05	4'660.30	182'249.40
20910.22	Fonds Johann Friedrich Bröchin	131'927.55	395.80	538.00	131'785.35
20910.23	Fonds Maria Flaig	574'589.96	103'201.12		677'791.08
20910.24	Fonds Ernst & Heidi Heitzmann	997'582.40	49'116.42		1'046'698.82
20910.29	Fonds Reptilienschutzmassnahmen Augarten	53'100.00		3'300.00	49'800.00
29	Eigenkapital	165'625'389.13	2'159'267.02	1'508'239.61	166'276'416.54
291	Fonds	13'294'638.21	88'560.95	215'776.00	13'167'423.16
2910	Fonds im Eigenkapital	13'242'443.98	74'673.35	215'776.00	13'101'341.33
29100	Fonds im Eigenkapital	13'242'443.98	74'673.35	215'776.00	13'101'341.33
29100.01	Forstreservfonds	4'027'137.38	49'585.25		4'076'722.63
29100.21	Rückfallfonds Augarten	8'182'480.99		173'394.52	8'009'086.47
29100.22	Rückfallfonds Ziegelacker	651'828.01		18'515.10	633'312.91
29100.23	Rückfallfonds Weidenweg	297'316.90	15'088.10	8'866.38	303'538.62
29100.24	Kultur- und Holzförderungsfonds	83'680.70	10'000.00	15'000.00	78'680.70
2911	Legate & Stiftungen ohne eigene Rechtspersönl. im EK	52'194.23	13'887.60		66'081.83
29110	Zweckgebundene Zuwendungen	52'194.23	13'887.60		66'081.83
29110.21	Spendenkonto Fricktaler Museum	52'194.23	13'887.60		66'081.83
295	Aufwertungsreserve	20'762'201.25		347'046.25	20'415'155.00
2950	Aufwertungsreserve	20'762'201.25		347'046.25	20'415'155.00
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	20'762'201.25		347'046.25	20'415'155.00
29500.21	Aufwertungsreserve übrige Anlagen OBG	347'046.25		347'046.25	
29500.22	Aufwertungsreserve Grundstücke OBG	20'415'155.00			20'415'155.00
299	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	131'568'549.67	2'070'706.07	945'417.36	132'693'838.38
2990	Jahresergebnis	-945'417.36	1'723'659.82		778'242.46
29900	Jahresergebnis	-945'417.36	1'723'659.82		778'242.46
29900.21	Jahresergebnis Erfolgsrechnung	-945'417.36	1'723'659.82		778'242.46
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	132'513'967.03	347'046.25	945'417.36	131'915'595.92
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	132'513'967.03	347'046.25	945'417.36	131'915'595.92
29990.21	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre OBG	132'513'967.03	347'046.25	945'417.36	131'915'595.92

GELDFLUSSRECHNUNG

Ortsbürgergemeinde Rheinfelden	2018	2017
Bezeichnung	CHF	CHF
Ergebnis Erfolgsrechnung ohne Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	778'242.46	-945'417.36
Ergebnis Spezialfinanzierung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	49'585.25	-2'976.83
Abschreibungen von Verwaltungsvermögen und Investitionsbeiträgen	26'250.00	26'250.00
Abtragung Bilanzfehlbetrag	0.00	0.00
Wertberichtigungen auf Darlehen und Beteiligungen	0.00	0.00
Auflösung passivierte Investitionsbeiträge (-)	0.00	0.00
Entnahme (-) aus Aufwertungsreserve	0.00	0.00
Realisierte Kursverluste (+) und Gewinne (-) / Wertberichtigungen Anlagen FV	350'961.35	1'051'392.95
Aufwertung VV (-)	0.00	0.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Forderungen	-187'459.80	-222'714.00
Abnahme (+) / Zunahme (-) von aktiven Rechnungsabgrenzungen	-117'446.35	44'306.37
Abnahme (+) / Zunahme (-) von Vorräten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von laufenden Verbindlichkeiten	14'187.25	45'556.40
Abnahme (-) / Zunahme (+) von passiven Rechnungsabgrenzungen	-6'883.13	13'727.16
Abnahme (-) / Zunahme (+) von kurzfristigen Rückstellungen	-4'378.50	-53'519.96
Abnahme (-) / Zunahme (+) von langfristigen Rückstellungen	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Fonds im Eigenkapital	-190'687.90	537'694.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	13'887.60	1'152.69
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Vorfinanzierungen	0.00	0.00
Geldfluss aus operativer Tätigkeit	726'258.23	495'451.42
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit		
Liquiditätswirksame Einnahmen (+) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Liquiditätswirksame Ausgaben (-) der Investitionsrechnung (exkl. Darlehen/Beteiligungen)	0.00	0.00
Rückzahlung bzw. Verkauf (+) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Vergabe bzw. Kauf (-) von Darlehen und Beteiligungen, Grundkapitalien VV	0.00	0.00
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
Verkauf (+) von Sachanlagen FV	0.00	0.00
Kauf (-) / Investitionen (-) von Sachanlagen FV	-87'244.35	-1'505'837.95
Zunahme (-) / Abnahme (+) von Kontokorrenten (aktive) mit Dritten	0.00	0.00
Verkauf (+) von Finanzanlagen FV	2'045.00	2'045.00
Kauf (-) von Finanzanlagen FV	-372'405.00	-60'000.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	-457'604.35	-1'563'792.95
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-457'604.35	-1'563'792.95
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Kontokorrenten (passive) mit Dritten	0.00	0.00
Aufnahme (+) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Rückzahlung (-) von Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
Abnahme (-) / Zunahme (+) von Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	144'774.09	66'182.35
Zunahme (+) von Legaten und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK	0.00	0.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	144'774.09	66'182.35
Total Geldfluss	413'427.97	-1'002'159.18
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 1.1.	2'287'764.67	3'289'923.85
Bestand Flüssige Mittel inkl. Kontokorrent Einwohnergemeinde 31.12.	2'701'192.64	2'287'764.67

EIGENKAPITALNACHWEIS JAHRESRECHNUNG 2018
 ORTSBÜRGERGEWEINDE

	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen 290	Fonds 291	Rücklagen der Globalbudgetbereiche 292	Vorfinanzierungen 293	Aufwertungsreserve VV 295	Bilanzüberschuss / - fehlbetrag 299	Eigenkapital (Total) 29
Bestand per 01.01.	0,00	13'294'638,21	0,00	0,00	20'762'201,25	131'568'549,67	166'625'389,13
Einlagen in Spezialfinanzierungen EK 3510							0,00
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK 4510							0,00
Einlagen in Fonds des EK 3511		85'088,10					85'088,10
Entnahmen aus Fonds EK 4511		-27'577,60					-27'577,60
Einlagen in Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 3512		13'887,60					13'887,60
Entnahmen Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im EK 4512							0,00
Einlagen in Rücklagen der Globalbudgetbereiche 3892							0,00
Entnahmen aus Rücklagen der Globalbudgetbereiche 4892							0,00
Einlagen in Vorfinanzierungen des EK 3893							0,00
Entnahmen aus Vorfinanzierungen des EK 4893							0,00
Entnahmen aus Aufwertungsreserve							0,00
Abtragung Bilanzfehlbetrag 3899							0,00
Umbuchungen innerhalb des Eigenkapitals/Fremdkapitals					-347'046,25	347'046,25	0,00
Jahresergebnis 90		49'585,25				778'242,46	827'827,71
Bestand per 31.12.	0,00	13'167'423,16	0,00	0,00	20'415'155,00	132'693'838,38	166'276'416,54

RÜCKSTELLUNGSSPIEGEL JAHRESRECHNUNG 2018 ORTSBÜRGERGEMEINDE									
Bezeichnung	Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals	Kurzfristige Rückstellungen für Prozesse	Kurzfristige Rückstellungen über betriebliche Tätigkeit	Rückstellungen für langfristige Ansprüche des Personals	Langfristige Rückstellungen für Prozesse	...	Total Sachgruppen	
	2050	2051	2052	2055	2081	2082	2083 - 2089	205x/208x	
Konto Bilanz	2050	2051	2052	2055	2081	2082	2083 - 2089	205x/208x	
Bestand per 01.01.	55'669.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55'669.60	
Bildungen (inkl. Erhöhungen)	4'165.00							4'165.00	
Verwendungen / Auflösung	-8'543.50							-8'543.50	
Bestand per 31.12.	51'291.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51'291.10	
Kommentar zu den wichtigsten Positionen:									
Kurzfristige Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals (2050)									
Ferien- und Überzeitguthaben Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Stadt- und Forstverwaltung.									
Kurzfristige Rückstellungen über betriebliche Tätigkeit									

BETEILIGUNGS- & GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL 2018
ORTSBÜRGERGEMEINDE RHEINFELDEN

BETEILIGUNGEN (FINANZANLAGEN)

Bezeichnung / Name: AG für Wohnungsbau der Industrie
 Sitz: Rheinfelden
 Zweck: Erwerb, Ueberbauung, Verwaltung und Verwertung von Grundstücken sowie Beteiligung an ähnlichen Unternehmungen. Ein allfälliger "kann Zweck" ist aus den Statuten zu entnehmen

Aktienkapital: CHF 100'000.00
 Beteiligungsanteil: CHF 100'000.00 100.0%
 Buchwert per 31.12.: CHF 100'000.00
 Dividende/Ertrag: Keine Dividendenausschüttung

Bezeichnung / Name: KuBa Freizeitcenter AG
 Sitz: Rheinfelden
 Zweck: Betrieb einer Freizeitanlage für Sommer und Winter, insbesondere Betrieb einer Kunsteisbahn und eines Strandbades; die Gesellschaft kann Grundeigentum erwerben, verwalten und veräussern, Zweigniederlassungen und Agenturen im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen beteiligen oder sich mit diesen zusammenschliessen

Aktienkapital: CHF 2'000'000.00
 Beteiligungsanteil: CHF 150'000.00 7.5%
 Buchwert per 31.12.: CHF 1.00
 Dividende/Ertrag: Keine Dividendenausschüttung

Bezeichnung / Name: Raurica Wald AG
 Sitz: Liestal
 Zweck: Bezweckt die Beteiligung an und die Finanzierung von innovativen Unternehmungen, welche die nachhaltige Nutzung der regionalen Wälder fördern. Die Gesellschaft kann alle kommerziellen, finanziellen und andere Tätigkeiten ausüben, welche mit dem Zweck der Gesellschaft in Zusammenhang stehen. Sie kann Grunstücke erwerben, halten und veräussern. Die Gesellschaft fasst die finanziellen Ressourcen der Waldwirtschaft sowie von ihr nahestehenden Organisationen und Personen zusammen und engagiert sich mit weiteren Interessengruppen (Körperschaften des öffentl. Rechts, juristische und natürliche Personen etc.) bei der Realisierung zukunftsweisender Projekte in Wald-, Holz-, und Energiewirtschaft als Investorin. Die Gesellschaft ist finanziell selbsttragend und wird nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen geführt.

Aktienkapital: CHF 10'800'000.00
 Beteiligungsanteil: CHF 20'000.00 0.19%
 Buchwert per 31.12.: CHF 20'000.00
 Dividende/Ertrag: siehe Konto 2.9610.4451.00

EVENTUALVERPFLICHTUNGEN

Keine Eventualverpflichtungen

**BETEILIGUNGS- & GEWÄHRLEISTUNGSSPIEGEL 2018
ORTSBÜRGERGEMEINDE RHEINFELDEN**

GEMEINDEVERTRÄGE	
Keine Gemeindeverträge	

HOLZLIEFERUNGSVERTRÄGE	
Bezeichnung:	AEW Energie AG
Inhalt:	Holzschneitzelfeuerung und Schnitzelsilo Schulanlage Engerfeld: Die Forstverwaltung Rheinfelden ist verpflichtet, pro Heizperiode eine genügende Menge Holzschneitzel zur Verfügung zu stellen. Sie ist dafür besorgt, dass während der Vollbetriebsperiode immer eine genügende Schnitzelreserve im Silo zur Verfügung steht
Laufzeit:	2003 - 30. April 2018
Ertrag:	2.8201.4250.07

LEASINGVERBINDLICHKEITEN	
Bezeichnung:	UBS AG
Inhalt:	Leasingzins Forstliches Spezialfahrzeug Traktor Valtra Typ N101Hi-Tech (AG 2 011)
Lieferpreis:	CHF 188'473.85
Laufzeit:	März 2013 - Februar 2019
Leasingzins:	CHF 2'334.65 (pro Monat)

SOLIDARSCHULDNERSCHAFT	
Keine Solidarschuldnerschaften	

Rechnung 2018	Kreditbetrag	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.2017	Rechnung 2018		Budget 2018		Verfügbarer Restkredit
			Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	
Verpflichtungskredit des Finanzvermögens							
2.9630.3430.51 Rindergasse 6/8; Verpflichtungskredit Sanierung CHF 1'850'000 / GV vom 15.06.2015	1'850'000.00	1'660'363.15	87'244.35	0.00	100'000.00	0.00	102'392.50
TOTAL		1'660'363.15	87'244.35	0.00	100'000.00	0.00	102'392.50

Ortsbürgergemeinde Finanzvermögen	Anlagespiegel 2018				Zusammenfassung
	Grundstücke FV 10800 CHF	Gebäude FV 10840 CHF	Anlagen im Bau 10870 CHF	Total	
Finanzvermögen nur Einwohnergemeinde Bilanzkonto					CHF
Nettobuchwert per 01.01.2018	120'976'723	14'412'920	0	135'389'643	
Anschaffungswerte					
Stand per 01.01.2018	120'976'723	14'412'920	0	135'389'643	
Zugänge	0	0	0	0	
Anpassung von Verkehrswerten	1'352'085	-1'355'026	0	-2'941	
Umgliederungen	0	0	0	0	
Abgänge	0	0	0	0	
Stand per 31.12.2018	122'328'808	13'057'894	0	135'386'702	
Kumulierte Abschreibungen					
Stand per 01.01.2018	0	0	0	0	
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	0	
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0	
Umgliederungen	0	0	0	0	
Abgänge	0	0	0	0	
Stand per 31.12.2018	0	0	0	0	
Nettobuchwert per 31.12.2018	122'328'808	13'057'894	0	135'386'702	

Ortsbürgergemeinde Verwaltungsvermögen	Anlagespiegel 2018						Zusammenfassung	
	Grundstücke VV 14000 CHF	Grundstücke Waldwirtschaft 14009 CHF	Strassen / Verkehrswege Waldwirtschaft 14019 CHF	Hochbauten 14040 CHF	Waldungen 14050 CHF	Beteiligungen, Grundkapitalien 145 CHF		Investitionsbeiträge 146 CHF
Verwaltungsvermögen nur Einwohnergemeinde Bilanzkonto								CHF
Nettobuchwert per 01.01.2018	12'032'276	0	1	333'553	8'382'879	120'001	0	20'868'710
Anschaffungswerte								
Stand per 01.01.2018	12'032'276	0	1	896'424	8'382'879	270'000	0	21'581'580
Zugänge	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2018	12'032'276	0	1	896'424	8'382'879	270'000	0	21'581'580
Kumulierte Abschreibungen								
Stand per 01.01.2018	0	0	0	562'871	0	149'999	0	712'870
Planmässige Abschreibungen	0	0	0	26'250	0	0	0	26'250
Ausserplanmässige Abschreibungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Umgliederungen	0	0	0	0	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	589'121	0	149'999	0	739'120
Stand per 31.12.2018	0	0	0	307'303	8'382'879	120'001	0	20'842'460
Nettobuchwert per 31.12.2018	12'032'276	0	1	307'303	8'382'879	120'001	0	20'842'460

Ortsbürgergemeinde Rheinfelden						
Berechnung des Sollbestandes des Forstreservfonds per 31.12.2018						
Jahr	Brutto-Holzerlös	Total letzten 5 Jahre	Durchschnitt = Sollbestand	Doppelter Sollbestand	Effekt. Bestand gem. Rechnung	frei verfügbar
1979	710'564.00					
1980	805'556.35					
1981	829'771.75					
1982	823'313.05					
1983	684'559.25	3'853'764.40	770'752.90	1'541'505.80	3'816'575.16	2'275'069.36
1984	940'810.30	4'084'010.70	816'802.15	1'633'604.30	4'461'716.39	2'828'112.09
1985	876'457.70	4'154'912.05	830'982.40	1'661'964.80	4'926'775.19	3'264'810.39
1986	970'666.65	4'295'806.95	859'161.40	1'718'322.80	5'472'748.64	3'754'425.84
1987	689'874.60	4'162'368.50	832'473.70	1'664'947.40	5'437'020.34	3'772'072.94
1988	662'008.80	4'139'818.05	827'963.60	1'655'927.20	5'437'020.34	3'781'093.14
1989	632'278.10	3'831'285.85	766'257.15	1'532'514.30	5'380'972.64	3'848'458.34
1990	708'822.20	3'663'650.35	732'730.05	1'465'460.10	5'380'972.64	3'915'512.54
1991	548'521.55	3'241'505.25	648'301.05	1'296'602.10	5'380'972.64	4'084'370.54
1992	603'991.35	3'155'622.00	631'124.40	1'262'248.80	5'380'972.64	4'118'723.84
1993	640'253.25	3'133'866.45	626'773.30	1'253'546.60	5'380'972.64	4'127'426.04
1994	756'729.95	3'258'318.30	651'663.65	1'303'327.30	5'439'761.73	4'136'434.43
1995	887'184.20	3'436'680.30	687'336.05	1'374'672.10	5'486'833.38	4'112'161.28
1996	602'799.05	3'490'957.80	698'191.55	1'396'383.10	5'486'833.38	4'090'450.28
1997	623'891.95	3'510'858.40	702'171.70	1'404'343.40	5'214'261.88	3'809'918.48
1998	681'717.05	3'552'322.20	710'464.45	1'420'928.90	5'260'483.06	3'839'554.16
1999	529'285.40	3'324'877.65	664'975.55	1'329'951.10	5'157'437.61	3'827'486.51
2000	1'290'428.10	3'728'121.55	745'624.30	1'491'248.60	5'222'764.63	3'731'516.03
2001	774'600.95	3'899'923.45	779'984.70	1'559'969.40	5'170'198.30	3'610'228.90
2002	423'709.31	3'699'740.81	739'948.15	1'479'896.30	4'962'811.53	3'482'915.23
2003	713'562.90	3'731'586.66	746'317.35	1'492'634.70	5'252'187.15	3'759'552.45
2004	662'201.59	3'864'502.85	772'900.55	1'545'801.10	5'145'543.74	3'599'742.64
2005	632'239.75	3'206'314.50	641'262.90	1'282'525.80	5'270'237.32	3'987'711.52
2006	769'811.15	3'201'524.70	640'304.95	1'280'609.90	5'256'104.74	3'975'494.84
2007	653'016.07	3'430'831.46	686'166.30	1'372'332.60	4'478'797.21	3'106'464.61
2008	652'562.15	3'369'830.71	673'966.15	1'347'932.30	4'348'965.59	3'001'033.29
2009	366'578.40	3'074'207.52	614'841.50	1'229'683.00	4'160'303.44	2'930'620.44
2010	502'222.74	2'944'190.51	588'838.10	1'177'676.20	3'870'159.91	2'692'483.71
2011	441'620.65	2'616'000.01	523'200.00	1'046'400.00	3'637'332.12	2'590'932.12
2012	435'470.96	2'398'454.90	479'691.00	959'382.00	3'489'666.03	2'530'284.03
2013	482'536.21	2'228'428.96	445'685.80	891'371.60	3'525'373.08	2'634'001.48
2014	461'990.24	2'323'840.80	464'768.15	929'536.30	3'507'384.73	2'577'848.43
2015	401'125.65	2'222'743.71	444'548.75	889'097.50	3'780'825.82	2'891'728.32
2016	514'275.21	2'295'398.27	459'079.65	918'159.30	4'030'114.21	3'111'954.91
2017	409'063.46	2'268'990.77	453'798.15	907'596.30	4'027'137.38	3'119'541.08
2018	519'326.09	2'305'780.65	461'156.15	922'312.30	4'076'722.63	3'154'410.33

2.2 Abweichungsbegründungen

Ortsbürgergut und Ortsbürgerverwaltung

2.0220.4612.00	Mehrleistungen Stadtoberförster für die Einwohnergemeinde Rheinfelden.
2.0290.3144.01	Die Dachreparatur beim Forstwerkhof fiel günstiger aus als geplant und wurde teilweise durch die Gebäudeversicherung getragen.
2.3111.3199.21	Die für die Erarbeitung der Sonderausstellung budgetierten Mittel wurden nicht vollumfänglich beansprucht.
2.3111.3512.00/ 2.3111.4390.01	Im Berichtsjahr flossen dem Fricktaler Museum ausserordentliche private Spenden für die projektierte Neubeschriftung des Museums zu.
2.3290.3199.03/ 2.3290.4511.00	Die Ortsbürgergemeinde Rheinfelden unterstützte die Jakob Strasser-Ausstellung 2018 in der Kurbrunnenanlage mit einem Beitrag von CHF 15'000.00 aus ihrem Kultur- und Holzförderungsfonds. Der Verwaltungsausschuss bewilligte den erforderlichen Nachtragskredit im Betrag von CHF 5'000.00.
2.3420.3132.00	Der budgetierte Planungsauftrag für das Projekt Seilpark konnte 2018 noch nicht erteilt werden.
2.8902.3132.00/ 2.8902.3439.50	Die Kosten für die fachkundige Baubegleitung des Auffüllbetriebs Chleigrüt werden neu im Konto 2.8902.3132.00 verbucht (bisher 2.8902.3439.50).
2.8902.4120.00/ 2.8902.4439.00	Die Auffüllentschädigungen werden neu im Konto 2.8902.4120.00 verbucht (bisher 2.8902.4439.00). Die Budgetierung ging davon aus, dass im Berichtsjahr fast ausschliesslich im prioritären mittleren, nicht entschädigungspflichtigen Teil der Grube aufgefüllt wird. Tatsächlich wurden aber auch in der entschädigungspflichtigen Restgrube im östlichen Teil des Areals Chleigrüt erhebliche Aushubmengen deponiert. Die Auffüllentschädigung liegt deshalb ein Mehrfaches über dem budgetierten Ertrag.
2.9610.3440.00/ 2.9610.4511.00	Buchverlust aus Vermögensabnahme Rückfallfonds Augarten, Ziegelacker und Weidenweg.
2.9630.3430.00/ 2.9630.3612.20	Die irrtümlicherweise im Konto 2.9630.3430.00 budgetierten Aufwendungen des Forstbetriebs zugunsten der Ortsbürgerliegenschaften sind als gemeindeinterne Verrechnungen im Konto 2.9630.3612.20 verbucht.
2.9630.3441.00/ 2.9630.4443.00	Buchgewinne und -verluste aus periodischer Neubewertung der Liegenschaften des Finanzvermögens.
2.9631.4443.00	Buchgewinne aus periodischer Neubewertung der Liegenschaften des Fondsvermögens.

Waldwirtschaft

2.8201.3010.00/ 2.8201.3010.02	Bedingt durch einen Personalabgang im Forstteam und die vorzeitige Kündigung eines temporären Mitarbeiters fielen die Löhne für das Betriebspersonal und die Aushilfen des Forstbetriebs geringer aus als budgetiert.
2.8201.3101.00	Weniger Pflanzen-, Wildschutz- und Strassenbaumaterial benötigt als budgetiert.
2.8201.3130.00	Der reduzierte Personalbestand des Forstbetriebs und die ausserordentlich hohen Zwangsnutzungen erforderten erheblich mehr Unternehmerleistungen als geplant.
2.8201.3141.00	Es wurde nur der minimale Strassenunterhalt getätigt (keine Aufkiesungen).
2.8201.3160.00	Für die Miete des Forstwerkhofs ist im Budget 2018 irrtümlich ein falscher Betrag eingestellt.
2.8201.3190.01	Selbstbehalt Betriebshaftpflicht aus Schadenfall an Forstschlepper HSM 704 D.
2.8201.3612.00	Geringere, beim Nachbarforstbetrieb eingekaufte Leistungen.
2.8201.4611.00	Geringere, zugunsten Staatswald und kant. Abt. Wald erbrachte Leistungen.
2.8201.4612.00	Geringere, zugunsten der Partnergemeinden erbrachte Leistungen.
2.8201.4631.00	Höhere Kantonsbeiträge durch zusätzliche finanzielle Unterstützung für die Borkenkäferbekämpfung im Sommer und Herbst 2018.
2.8202.3130.00	Weniger Unternehmerleistungen beansprucht als veranschlagt.

2.8202.3612.00	Geringere Leistungen des Forstbetriebs der OBG Rheinfelden als budgetiert.
2.8202.4631.00	Höhere Kantonsbeiträge durch zusätzliche finanzielle Unterstützung für die Borkenkäferbekämpfung im Sommer und Herbst 2018.
2.8203.3130.00/ 2.8203.3612.00	Für die Waldbewirtschaftung wurden anstelle der Ressourcen des Forstbetriebs Möhlin vermehrt private Forstunternehmer eingesetzt.
2.8203.4631.00	Der für das Jahr 2018 budgetierte Kantonsbeitrag für die Wiederherstellung der im August 2017 durch einen Gewittersturm verwüsteten Waldfläche im Betrag von CHF 12'000.00 wurde noch im Jahr 2017 ausbezahlt und verbucht. Statt des budgetierten Überschusses von CHF 6'700.00 (Konto 2.8203.3632.00) resultiert ein Defizit von CHF 5'917.30 (Konto 2.8203.4632.00).

2.3 Kennzahlen Liegenschaften

Objekte (Zahlen in CHF 1'000)	Rinder- gasse 6+8 <i>Finanzvermögen</i>	Jagd- gasse 5 (Bröchin) <i>Finanzvermögen</i>	Brodlaube 22 (Nussbaumer) <i>Finanzvermögen</i>	Riburger- strasse 4 <i>Finanzvermögen</i>	Brodlaube 26 (Heitzmann) <i>Fondsvermögen</i>	Markt- gasse 3 (Maria Flaig) <i>Fondsvermögen</i>	Total Liegenschaften
Immobilienwert per 31.12.2018	2'559	1'213	977	6'372	640	1'296	13'058
Erfolgsrechnung							
Aufwand gesamt	118	14	5	14	7	26	185
Ertrag gesamt	135	82	55	421	45	95	832
Nettoerfolg in % des Immobilienwerts	17 0.7%	68 5.6%	50 5.1%	406 6.4%	37 5.8%	69 5.3%	648 5.0%
Mieten							
Sollmiete	152	80	54	421	43	93	842
Leerstand	19	0	0	0	0	0	19
Mietertrag realisiert in % des Immobilienwerts	134 5.2%	80 6.6%	54 5.5%	421 6.6%	43 6.7%	93 7.2%	824 6.3%
Anzahl Mieterwechsel	2	0	0	0	0	0	2

Der Leerstand in der Liegenschaft Rindergasse 6+8 beschränkt sich auf die Mietfläche im Erdgeschoss, welche im Jahr 2018 in einen Kindergarten umgebaut wurde. Per Sommer 2019 wird dieser an die Ein-

wohnergemeinde Rheinfelden vermietet. Aufwendungen im Zusammenhang mit den Nebenkostenabrechnungen werden seit 2017 über die Bilanz abgewickelt und sind in der Aufstellung nicht mehr ersichtlich.

Anhang Geschäftsbericht

3.1 Statistisches

Zahl der stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürger Ende 2018: **335** (2017: 328)

Im Jahre 2018 verstorbene Ortsbürgerinnen und Ortsbürger mit Wohnsitz in Rheinfelden:

Todestag	Name	Geburtsjahr
15.04.2018	Grell Hans	1922
17.08.2018	Weinberger Irma	1929
19.10.2018	Nese Marianne	1937

3.2 Kommissionen

Mitglieder der Ortsbürgerkommission	Mitglieder der Finanzkommission
Herzog Walter, Präsident Mazzi Franco, Stadttammann und Vize-Präsident Clavuot-Brutschy Maria Heilmann Klaus Probst Thomas Rosenthaler Güdel Katharina Wendelspiess Roger Steck Kurt	Eltschinger Bruno, Präsident Corrigan Konrad Grell Annette Lustenberger Martin Rohrer Jolanda

3.3 Versammlungen

Versammlung der Ortsbürgergemeinde vom 11. Juni 2018	Versammlung der Ortsbürgergemeinde vom 3. Dezember 2018
Protokoll; Genehmigung	Protokoll; Genehmigung
Einbürgerungen; Genehmigung	Budget 2019; Genehmigung
Jahresrechnung 2017; Genehmigung	Verpflichtungskredit über CHF 580'000.00 (inkl. MwSt.) für den Kauf eines Kombi-Forwarders als Ersatz für den Zangenschlepper HSM 704 D; Genehmigung
Geschäftsbericht 2017; Kenntnisnahme	Verschiedenes
Dienstbarkeitsvertrag Kiesabbau Grossgrüt; Genehmigung	
Verschiedenes	

3.4 Aktivitäten im Ortsbürgergut

Waldhaus: Auffrischung inkl. neue Feuerschale und Ersatz der Beleuchtung

Das Waldhaus, das hoch über Rheinfelden thront, ist vor allem während der wärmeren Jahreszeit für Anlässe begehrt. Die Räumlichkeiten wie auch die Grillstelle werden intensiv genutzt, was auch die Gebrauchsspuren belegen. Die Beleuchtung war immer noch mit konventionellen Glühmitteln ausgestattet und entsprach nicht mehr den heutigen Bedürfnissen. Daher wurde im Waldhaus eine neue Beleuchtung auf LED-Basis installiert. Nebst Reparaturarbeiten im Bereich der Terrasse wurden auch Malerarbeiten im Innern vorgenommen. Das Sockelgeschoss wurde benutzerfreundlicher und weniger wartungsintensiv gestaltet, indem neue Keramikplatten verlegt wurden. Das neue Highlight ist aber die in Chromstahl gefertigte, grosszügige Feuerschale mit schwenkbarem Grillrost. Mit diesen Massnahmen ist das Waldhaus für den Ansturm von Gästen für Geburtstage, Familienfeste und weitere Anlässe wieder bestens gerüstet.



Fischerhütte «Rhyhüsli»: Neuer Abwassertank

Die Fischerhütte «Rhyhüsli» im Heimenholz mit ihrer Galgenbähre liegt idyllisch am Rheinknie. Mit dem Neubau des Wasserkraftwerks und der damit verbundenen Erhöhung des Wasserstandes musste die ehemalige Fischerhütte erweitert werden, da das Untergeschoss nicht mehr genutzt werden konnte.

Die Abwässer wurden auch nach dem Umbau weiterhin in den Rhein geleitet. Damit die geltenden Gewässervorschriften eingehalten werden können, muss alles Abwasser zwingend gefasst und in die Kanalisation eingeleitet werden. Die Distanz zum Kanalisationsnetz war aber zu gross, so dass eine autarke Lösung gewählt wurde. Im Untergeschoss der Fischerhütte wurde ein Abwassertank eingebaut und mit einer Rohrleitung verbunden. Über diese Leitung wird der Inhalt des Abwassertanks regelmässig durch ein Spezialfahrzeug von der nahen Anhöhe abgesaugt. Zusammen mit der kleinen Solaranlage auf dem Dach funktioniert die Fischerhütte weitgehend autonom. Mit den getätigten Investitionen ist die Anlage nun wieder gesetzeskonform und kann bedenkenlos genutzt werden.



Das «Rhyhüsli» vor dem Um- und Anbau, ca. 1970



3.5 Aktivitäten im Forstbetrieb

Personal

Ende Januar 2018 beendete der Forstwart, Berufsbildner und Baumpflegespezialist Alex Neeser, nach 2 Jahren und 8 Monaten, seine Anstellung bei der Forstverwaltung Rheinfelden, um zu seinem früheren privaten Arbeitgeber zurückzukehren. Als Ersatz für Alex Neeser konnte die Forstverwaltung Herrn Marc Oeschger, wohnhaft in Frick, der gerade eben die interkantonale Försterschule in Lyss erfolgreich absolviert hatte, temporär als Forstwart anstellen. Marc Oeschger übernahm dabei auch die Aufgabe des Berufsbildners und Lehrlingsbetreuers von Alex Neeser. Ende September 2018 verliess Marc Oeschger den Forstbetrieb Rheinfelden, um in einem benachbarten

Forstbetrieb eine feste Anstellung anzutreten. Die vakante Forstwartstelle der Forstverwaltung Rheinfelden konnte bis Ende 2018 nicht wiederbesetzt werden.

Der Berufsunfallversicherungs-Prämiensatz (BUV) des Forstbetriebs liegt seit 2014 unter dem Zielwert von 5%. Die unfall- und krankheitsbedingten Absenzen können von Jahr zu Jahr stark schwanken. Bereits ein einziger Betriebs- oder Nichtbetriebsunfall oder aber auch ein Krankheitsfall kann im Forstbetrieb zu einem längeren Arbeitsausfall führen und die Absenzenstatistik dominieren.

In Stunden	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Ziel
Absenzen Unfall	144	1'767	225	186	1'012	516	255	220	< 500
Absenzen Krankheit	1'275	1'298	855	719	295	300	736	455	< 500
Brutto-Std. Forstbetrieb	17'442	18'889	18'210	15'556	14'509	16'640	15'293	13'892	15'000
BUV-Prämiensatz Forst	7.48%	6.56%	5.67%	4.90%	4.66%	4.19%	4.24%	4.66%	< 5%

Weiterbildung

Das Forstpersonal nahm an folgenden Weiterbildungskursen teil:

- «Fortbildung Branchenlösung Forst» vom 26. Juni 2018 in Olten (Förster Bruno Staudacher)
- «Eichen-Waldbau», 2-tägige Weiterbildung im Elsass und Saarland vom 28./29. Juni 2018 (Förster Bruno Staudacher und Stadtoberförster Kurt Steck)
- «Waldbau mit Kirsche und Nussbaum» vom 21. August 2018 im Raum Villigen (gesamtes Forstteam)
- «Ökologischer Waldwegunterhalt», Abendanlass des Naturama vom 22. August 2018 in Schneisingen (Förster Bruno Staudacher)
- «Bodenschutz bei der Holzernte» vom 31. Oktober 2018 im Raum Bad Zurzach (Forstwarte Markus Körkel und Sven Reimann)

Am 25. Oktober 2018 nahm Stadtoberförster Kurt Steck am schweizerischen Seminar «Der Wald als Arzt» auf Bad Ramsach, Gemeinde Läuelfingen BL, teil. Im September 2019 ist eine Folgeveranstaltung in Rheinfelden geplant.

Witterung und Zustand des Waldes

Ein Rekordjahr jagt das andere. Das Jahr 2018 war schweizweit mit einer Durchschnittstemperatur von 6.7°C das wärmste Jahr seit Messbeginn im Jahr 1864. Zu Jahresbeginn verursachte das Sturmtief Burglind am 3. Januar auch im Rheinfelder Wald beträchtliche Schäden. Auf einen rekordwarmen und niederschlagsreichen Januar folgten ein kalter Februar und ein kühler März. Vom April bis in den Herbst war das Wetter dann überdurchschnittlich warm und extrem trocken. Ende Juli setzte eine zehntägige Hitzewelle ein mit verbreiteten Tagestemperaturen von 32°C bis 34°C.

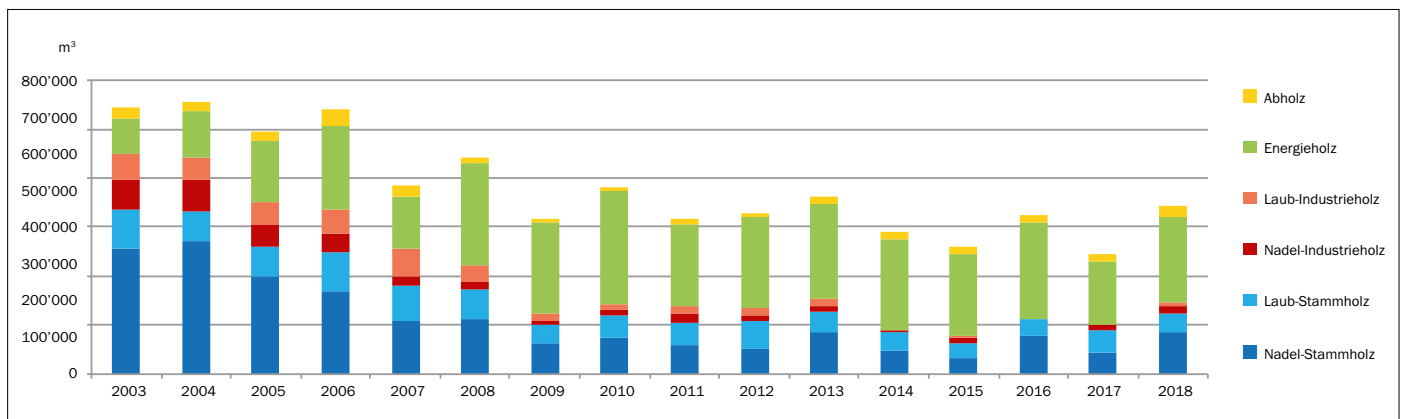
Die sommerliche Hitze und die anhaltende Trockenheit schwächten den Wald zusehends. Ab Juli fielen massenhaft Borkenkäfer über die geschwächten Fichten her und vermehrten sich in den Nadelholzbeständen explosionsartig weiter. Nach den sturmbedingten Zwangsnutzungen vom Winter mussten im Sommer und Herbst erneut viele, diesmal vom Borkenkäfer befallene Fichten, zwangsgenutzt werden. Die extreme Trockenheit setzte aber auch den Buchen sichtlich zu. Viele Buchenkronen waren im Herbst augenfällig geschädigt, einzelne Kronenteile auch ganz abgestorben. Um sich vom Stress der im Berichtsjahr erlittenen Trockenheit erholen zu können, braucht der Wald nun ein feuchtes und kühles Sommerhalbjahr 2019. Hält das Wasserdefizit weiter an, ist im kommenden Sommer erneut mit massivem Borkenkäferbefall zu rechnen.

Holznutzung

Waldeigentümer	Waldfläche	Holzabsatz eigenes Waldholz	Lager- veränderung	Nicht ver- wertetes Abholz (bleibt liegen)	Nutzungsanteil Zwangs- nutzungen	Total Holznutzung 2018
OBG Rheinfelden	835 ha	6'404 m³	2'343 m³	433 m³	5'236 m³	9'180 m³
OBG Magden	419 ha	2'227 m ³	5 m ³	134 m ³	1'823 m ³	2'366 m ³
OBG Wallbach	73 ha	613 m ³	249 m ³	27 m ³	407 m ³	889 m ³
Staat Aargau	176 ha	227 m ³	550 m ³	11 m ³	533 m ³	788 m ³
Total Forstbetrieb	1'503 ha	9'471 m ³	3'147 m ³	605 m ³	7'999 m ³	13'223 m ³

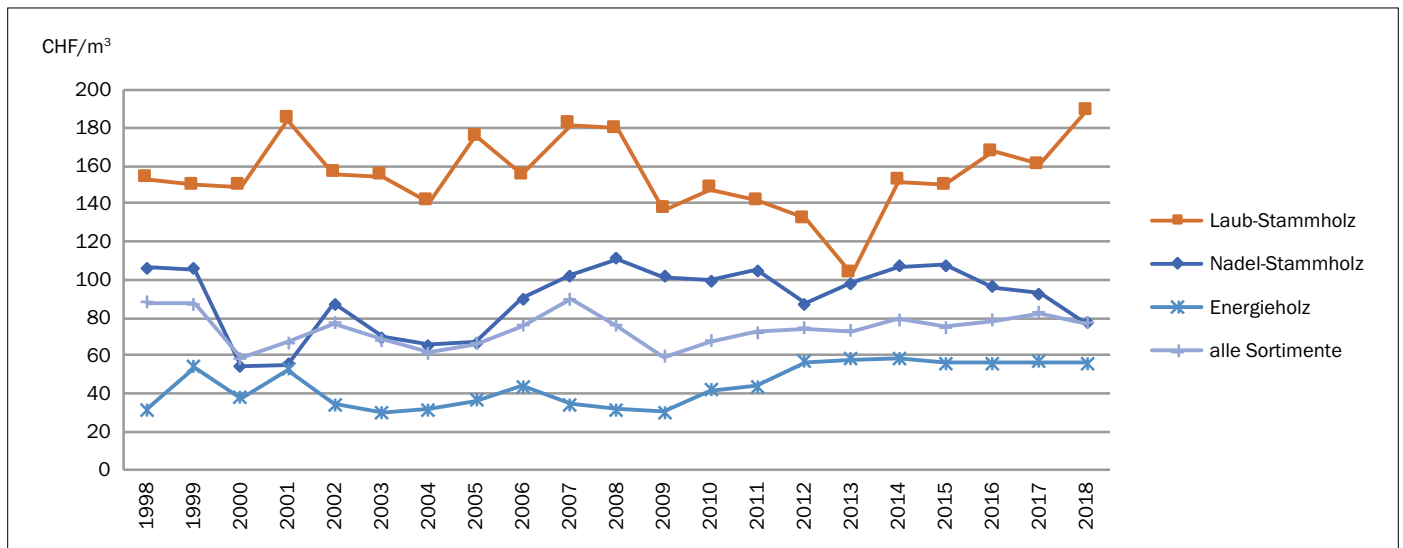
Das Jahr 2018 war durch ausserordentlich hohe Zwangsnutzungen geprägt. Zu Beginn des Jahres warf der Sturm Burglind am 3. Januar 3'190 m³ Holz zu Boden. Noch schlimmer wüteten in den trockenheissen Sommer- und Herbstmonaten die Borkenkäfer, denen 4'810 m³ Fichtenholz zum Opfer fielen. Mit einem Holzvolumen von 8'000 m³ betrug der Zwangsnutzungsanteil an der Gesamtnutzung des Forstbetriebs 60%. Wie schon im Vorjahr wurden im Berichtsjahr erneut über 3'000 m³ Holz für den Aufbau einer Energieholzreserve im Hinblick auf den geplanten Holzschnitzel-Wärmeverbund Rüchi an Lager gelegt. Die Gesamtnutzungsmenge des Forstbetriebs war in den letzten 10 Jahren nie mehr so hoch wie im Berichtsjahr.

Holzabsatz im Forstbetrieb der OBG Rheinfelden nach Sortimenten (inkl. Abholz)



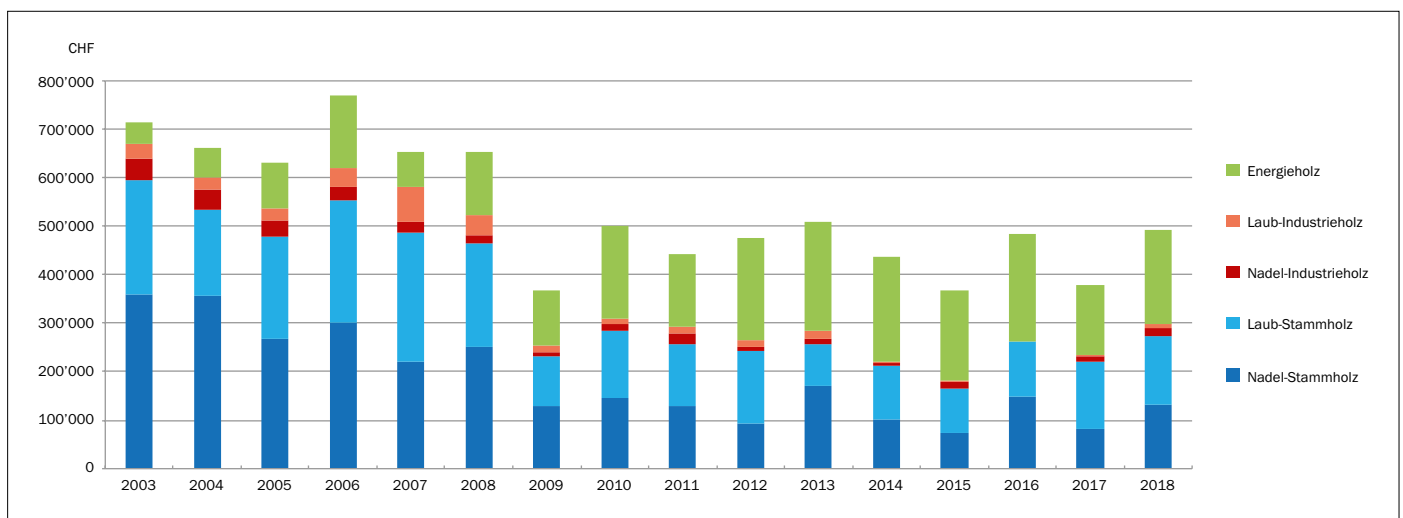
2018 verkaufte die Ortsbürgergemeinde Rheinfelden mit rund 6'400 m³ deutlich mehr Holz als in den vier Jahren zuvor. Aufgrund der vielen Zwangsnutzungen betrug der Nadelholzanteil im Berichtsjahr rund ein Drittel der Gesamtnutzung.

Durchschnittserlöse Rohholzsortimente im Forstbetrieb der OBG Rheinfelden



Der Durchschnittserlös der Laub-Stammholzsortimente fiel mit CHF 189.00 pro m³ erfreulich hoch aus (2017: CHF 161.00 pro m³). Dagegen führten die vielen Zwangsnutzungen beim Nadel-Stammholz aufgrund des europaweit gesättigten Marktes und Preiseinbussen beim Käferholz zu einem deutlichen Rückgang des Durchschnittserlöses um CHF 15.00 pro m³. Weil die Nadelholz-Zwangsnutzungen mengenmässig stark dominierten, sank der Durchschnittserlös über alle verkauften Rohholzsortimente der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden gegenüber dem Vorjahr von CHF 83.00 auf CHF 77.00 pro m³.

Holzerlöse im Forstbetrieb der OBG Rheinfelden nach Sortimenten



Nach dem wegen der geringen Verkaufsholzmenge im Jahr 2017 erzielten Einbruch der Rohholzerlöse um CHF 105'000.00 stiegen die Holzerlöse im Berichtsjahr dank einer um 40 % höheren Verkaufsholzmenge trotz rückläufigem Durchschnittserlös um 30 % bzw. rund CHF 114'000.00 auf CHF 492'800.00 an. Die Mehreinnahmen beim Holzverkauf verhalfen dem Forstbetrieb der Ortsbürgergemeinde Rheinfelden zum erfreulichen Betriebsüberschuss von knapp CHF 50'000.00 (Budget 2018: + CHF 17'800.00, Rechnung 2017: - CHF 3'000.00).

3.6 Aktivitäten im öffentlichen Engagement der Ortsbürgergemeinde

Fricktaler Museum

Organisation / Personelles

Zwei Praktikanten unterstützten die Museumsleitung bei ihren Aufgaben.

Sammlung / Inventarisierung

Auch 2018 konnte das Fricktaler Museum wieder einige Schenkungen entgegennehmen, welche die Sammlungsbestände bereichern und für die Dokumentation der Geschichte und Kultur unserer Region von Bedeutung sind:

Schenkungen (Auswahl)

- 5 Rheinfelder Mineralwasserflaschen
- Ladenschild des Hutladens «Kaufmann-Dür» an der Geissgasse
- Versilberter Untersatz aus dem «Hotel Eden»
- Plakat der 850-Jahr-Feier Rheinfeldens, 1980
- Bierbrauer-Buch von Alois Dietschy, 1844
- Plan Gasthaus zum Goldenen Adler
- Uniform der Stadtpolizei Rheinfelden
- Bilder und Zeichnungen von Paul Widmer
- Lithografien von Fritz Wucherer
- Kolorierte Lithografie von Kaplan Berger, 1869
- Kolorierte Lithografie des Maskenzugs am Faschingsfest 1837 in Rheinfelden
- Kolorierte historische Karte «Helvetia» aus «Epitome Theatri Orbis Terrarum».
- Diverse Postkarten, Fotografien und Fotoalben

Ankauf (Auswahl)

- Meisterbrief des Chirurgen Johann Caspar Meyer, 1778

Konservierung / Restaurierung

Im Jahr 2018 wurden diverse Konservierungsmassnahmen an Objekten in der Dauerausstellung und im Depot durchgeführt (Bsp. Umlagerungen, Dokumentation, Neueingänge archivieren, ins Inventar übertragen, Montage von Objekten auf neue archivbeständige Träger, Vorbereitung Objekte für Transport). Darüber hinaus wurden die Restauratoren zur Schadensprotokoll-Erstellung bei der Ausleihe von Objekten an andere Museen bzw. für die Kontrolle bei der Rückgabe hinzugezogen. Im Weiteren betreuten sie die Objekte in der Dauerausstellung.

Ausstellungsbetrieb

Die Sonderausstellung des Fricktaler Museums «**Rheinfelden – anno dazumal und heute. Menschen und Erinnerungen**» zeigte eine Auswahl von Fotografien aus dem reichen Bestand der museumseigenen

Sammlung. Die Ausstellung fokussiert die Menschen der Stadt Rheinfelden und ihre Erinnerungen. An Hörstationen und mit Hilfe historischer und aktueller Fotografien werden Geschichten erzählt und Erinnerungsorte deutlich.

Im Rahmen der trinationalen Ausstellung «**Zeitenwende 1918 – le tournant 1918/1919**» des Netzwerks Museen beteiligte sich das Fricktaler Museum mit der Ausstellung «100 Jahre Zeitenwende 1918/2018». Dieses Sujet war eine zeitlich und historisch spezifische Ergänzung zur Ausstellung «Rheinfelden – anno dazumal und heute». Die Ausstellung in den Museumsräumen dehnte sich auch in den Aussenraum der Stadt aus und thematisierte an verschiedenen historischen Schauplätzen die Situation vor 100 Jahren. Im Zentrum standen Fragen zu den Veränderungen in den vergangenen 100 Jahren: Wie war die Zeit vor 100 Jahren nach dem Ende des Weltkrieges in Rheinfelden? Was erlebten die Menschen in der Grenzstadt? Was erzählt man sich darüber und welche Erinnerungen sind noch heute lebendig? Was bedeutete der Krieg für die Schweiz? Besucherinnen und Besucher der beiden Rheinfeldens, die die Brücke passierten, wurden durch die dortige Litfass-Säule animiert, das Museum und die Ausstellung zu besuchen.

Vermittlung / Veranstaltungen

- 2 öffentliche Führungen
- 7 Führungen auf Anfrage
- 2 Führungen für Schulklassen
- 4 Projektstage mit Rheinfelder Schulklassen
- 4 Veranstaltungen im Rahmenprogramm der Sonderausstellung
- 1 Ortsbürger-Anlass
- 1 Vernissage zur Sonderausstellung
- 2 Schulklassen-Besuche





- Zum zweiten Mal einen besonderen Blick auf die Geschichte der Postkarten bot die **Mittwochs-Matinée** vom 12. September 2018, welche in Zusammenarbeit mit «museen basel» organisiert werden konnte. Unter dem Titel «Postkarten-Geschichten. Gespräch mit einem Ansichtskartensammler» erfuhr das Publikum viel Interessantes über die grosse Postkarten-, Briefmarken- und Poststempel-Sammlung von Rudolf Hofer.
- Am **Internationalen Museumstag** lud das Fricktaler Museum mit freiem Eintritt zur Besichtigung der Sonderausstellung ein.
- Im Rahmen des **Mittelalterfestes** bot sich den Interessierten die Gelegenheit, die Ringmauerscheune mit der Ausstellung «Griff nach den Sternen – das Grenzland Rheinfelden im bewegten 15. Jahrhundert» zu besuchen bzw. die Stadtmauer zu besteigen.
- «**Nach 100 Jahren, Rheinfelder Zeitenwende 1918**» lautete der Titel des spannenden Vortrags von Historiker Dr. Jürg Stüssi-Lauterburg. Der begnadete Redner beeindruckte das zahlreich erschienene Publikum mit eindrücklichen Fakten und Bildern zu den Themen Spanische Grippe, Landesstreik oder der Not der Bevölkerung nach dem 1. Weltkrieg. Dieser Vortrag ergänzte die Ausstellung zur Zeitenwende.
- Der Austausch untereinander und über die Generationen hinweg stand im Oktober im Zentrum der **GiM-Veranstaltung**, wobei GiM für Generationen im Museum steht und auf eine Initiative des Migros-Kulturprozentos zurückgeht. Unter dem Titel «GiM – Generationen – Geschichten im Museum. Ausstellungsgespräch mit Rheinfelder Gästen» fand ein angeregter Austausch unter den Anwesenden statt, der im Rahmen einer gemütlichen Kaffee- und Kuchentafel ausklang.

Besucherinnen und Besucher

Mit 1'649 Personen verzeichnete das Fricktaler Museum im Jahr 2018 etwas weniger Besucherinnen und Besucher als 2017 (1'887), aber deutlich mehr als in den Jahren zuvor (2016: 1'261 Besuchende; 2015: 889 Besuchende).

Publikationen

Zur Ausstellung «Zeitenwende» ist ein bebildeter zweisprachiger Text im Katalog erschienen:

Ute W. Gottschall, «Rheinfelden anno dazumal und heute. Menschen und Erinnerungen/ Rheinfelden – jadis et aujourd'hui. Une population et ses souvenirs» (dt. u. frz.) in: Zeitenwende/ Le tournant 1918/1919, Rote Schriftenreihe des Dreiländermuseums Lörrach. Lörracher Hefte Nr. 27 (2018).

Die Ausstellung «Rheinfelden – anno dazumal und heute» wird in ergänzter und leicht modifizierter Form auch im Jahr 2019 zu sehen sein. In den Rheinfelder Neujahrsblättern, Ausgabe 2020, wird Ute W. Gottschall eine inhaltliche Zusammenfassung dieses Projektes publizieren.

Weiterbildung

Die Museumsleitung besuchte im August den VMS-Jahreskongress «Nachhaltigkeit» in Lausanne.

PR und Öffentlichkeitsarbeit

Neben einem gemeinsamen Marketing im Netzwerk mit ausstellungsbezogenen Mitteilungen erhielten die lokal-regionale sowie die internationale Presse mehrfach PR-Mitteilungen im Ausstellungsvernetzwerk. Zu den einzelnen Veranstaltungen und über das Ausstellungsprojekt per se in Rheinfelden erhielt die Presse vielfältige Informationen in Form von Text- und Bildmaterialien. Die Vertretenden der Medien berichteten mit ausführlichen Text- und Bildbeiträgen von den Veranstaltungen und ihren Inhalten im Museum. In deutschen und schweizerischen Print- und Onlinemedien erschienen wenigstens 16 Beiträge als Hinweise auf die Veranstaltungen und/oder inhaltlich über die Ausstellungen. Im Rahmen der jüngsten trinationalen Ausstellung – 30 Ausstellungen zum Thema Zeitenwende in 3 Ländern – profitierte das Museum von der gemeinsamen Werbekampagne und einem gemeinsamen Marketing. Zur gemeinsamen Öffentlichkeitsarbeit mit trinationalen Anzeigen erschien ein gefalteter mehrseitiger Flyer (Auflage ca. 80'000). Dieser beinhaltete eine Landkarte und jeweils eine Seite pro Museum, mit Ausstellungstitel und -inhalt sowie der Adresse des Museums. Auf der Landkarte sind alle beteiligten Institutionen verzeichnet und erklärt – von Bern im Süden bis Heidelberg und Frankfurt am Main im Norden, von Stockach und Stuttgart/ Esslingen im Osten bis Saint Amarin, Strasbourg u.a. im Westen. Die Wahrnehmung der Ausstellungsreihe erfolgte auch an zahlreichen Konferenzen in Deutschland und Frankreich. Ein gemeinsamer Katalog ist in der Reihe der Lörracher Hefte (Nr. 27) erschienen.

Gemeinwirtschaftliche Leistungen der Ortsbürgergemeinde im Jahr 2018

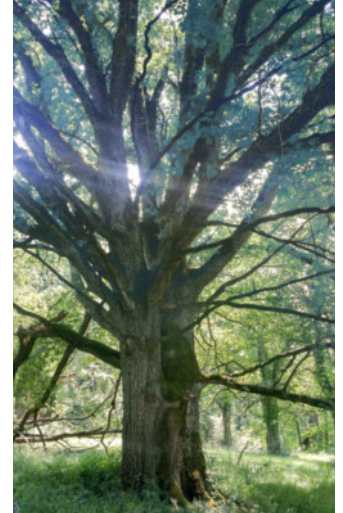
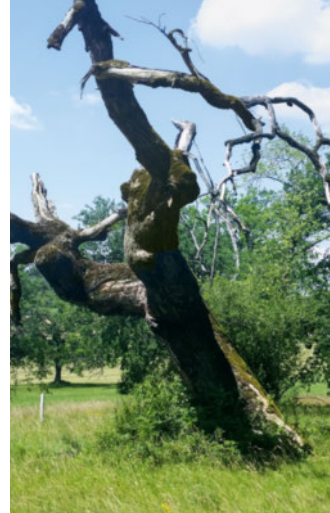
Konto-Nr.	Bezeichnung der Leistungen	Betrag (in CHF)
2	Bildung	
2192.3637.00	Jugendfestbatzen	7'500.00
3	Kultur, Sport & Freizeit	
3111	Fricktaler Museum (Nettoaufwand)	271'813.26
3290.3130.00 und 3290.3636.00	Gratis-Weihnachtsbäume	25'345.55
3290.3636.00	Rheinfelder Neujahrsblätter	19'400.00
3290.3636.00	Mittelaltermarkt	38'059.50
3290.3199.03 und 3290.3636.00	Diverse Kulturbeiträge	17'000.00
5	Soziale Sicherheit	
5441.3636.00	Beitrag Jugendbetreuung an Trägerverein Schjkk	35'000.00
8	Volkswirtschaft	
8201	Waldwirtschaft (Zahlen gemäss Betriebsabrechnung)	
	Erholungswald (Nettoaufwand)	106'134.42
	Waldnaturschutz (ohne Eichenwald, Nettoaufwand)	0.00
	Öffentlichkeitsarbeit (Nettoaufwand)	714.60
	Verbandstätigkeiten (Nettoaufwand)	3'592.14
	Total gemeinwirtschaftliche Leistungen Forstbetrieb	110'441.16
9	Finanzen & Steuern	
9630.4430.01	Erlassener Baurechtszins für Sportplatz Schiffacker (in Rechnung nicht enthalten)	140'000.00
Total Leistungen der Ortsbürgergemeinde für die Öffentlichkeit im Jahr 2018		664'559.47

Die Einwohnergemeinde entrichtet einen jährlichen Beitrag von CHF 5'000.00 an den Unterhalt der Waldspazierwege.

3.7 Anlässe und Diverses

Am traditionellen **Ortsbürgertag vom 30. Juni 2018** (vormals Waldgang der Ortsbürgergemeinde) reisten die Rheinfelder Ortsbürgerinnen und Ortsbürger erstmals in fremde Gefilde. Eine Schar von 64

interessierten Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern besuchte per Bus und Autocar den Eichen-Witwald von Schloss Wildenstein bei Bad Bubendorf.



Am Treffpunkt wurden die Teilnehmenden von Herrn Fredi Bürgin, dem pensionierten ehemaligen Förster des Witwaldes, empfangen. Bevor diese durch den wunderschönen uralten Eichenhain Richtung Schloss Wildenstein wanderten, wurden sie durch Herrn Bürgin kurz in die Geschichte des heutigen Reservats eingeweiht.

Der Eichen-Witwald zeigte sich den Teilnehmenden als lichter Eichenhain, als Park-Landschaft mit freistehenden knorrigen, teils riesigen Eichen, die einst auf offenem Land gepflanzt wurden. Die ältesten Bäume sollen auf das Jahr 1488 datiert sein. Alte Eichen mit ihren skurrilen Formen und abgestorbenen Stammteilen und Ästen bieten einer Vielzahl teilweise seltener Pflanzen und Tieren wertvollen Lebensraum.



Unterwegs wusste Herr Bürgin viele lustige Anekdoten zu erzählen. Die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger lauschten den Geschichten begeistert. Die Wanderung durch den Eichenhain war sehr eindrücklich und spannend.



Nach rund 2 Std. kam die Gruppe beim Schloss an. Die beiden Reisebusse fuhren die zufriedenen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger durch das Oberbaselbiet zurück ins Fricktal.



In Zeiningen durften die Rheinfelder Ortsbürgerinnen und Ortsbürger im prächtigen, am Möhlinbach unterhalb des Autobahnviadukts gelegenen Blockhaus Brüel der Ortsbürgergemeinde Zeiningen, das feine Zvieri vom Grill einnehmen. Die unverbindliche Frage in die versam-

melte Runde, ob nicht auch die Rheinfelder OrtsbürgerInnen ein modernes «Waldhaus» in dieser Art realisieren sollten, wenn sich die Chance dazu böte, wurde mit grosser Zustimmung quittiert.



Rheinfelden

Lebenswert. Liebenswert.

Stadt Rheinfelden, Stadtkanzlei
Rathaus Marktgasse 16, CH-4310 Rheinfelden
Tel. +41 61 835 52 32
www.rheinfelden.ch