

Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuch-Nr.: 2024-027
Gesuchstellerin: Roland Gröflin, Tannenweg 60, 4310 Rheinfelden
Lage Baugrundstück: Fröschweid 6+8
Parzelle-Nr.: 926

Umschreibung Bauvorhaben

Art: Gesamtsanierung und Umbau. Zusammenlegung von zwei Gebäuden, Rückbau Nebengebäude, Neubau zweigeschossiger Anbau, zwei neue Aufzuglukarnen Gassenseite, zwei neue Dachlukarnen Rheinseite, Fensterersatz, Ersatz Überdachung im Hofbereich. Heizungsersatz: Grundwasserwärmepumpe.

Nutzung: Wohnen, Nebennutzung

Hauptmasse: 3,5 Zi.-Whg. 103 m², 5 Zi.-Whg. 128 m², Atelier 17 m², Anbau 9.89 m x 4.80 m x 6.60 m (LxBxH), Aufzuglukarnen 1.61 m x 3.30 m (BxH), Dachlukarnen 1.60 m x 2.00 m (BxH), Überdachung 3.50 m x 1.35 m x 2.40 m (LxBxH)

Geschoss: Unter-, Erd-, 1. Ober-, 2. Ober-, Dachgeschoss

Bauweise: Massivbauweise mit Holzverkleidung

Dachform: Satteldach, Holzkonstruktion mit Biberschwanzziegeln

Weitere Angaben: Innere Umbauarbeiten, Wärmepumpe innen liegend, Rückbau Dach und Hauptgebäude bis auf Tragstruktur, Gassenfassaden bleiben erhalten.

Kantonale Zustimmung: Erforderlich

Auflageort: Stadtbauamt Rheinfelden
Einwendungsstelle: Gemeinderat Rheinfelden
Auflage-/Einwenderfrist: 19. April 2024 bis 20. Mai 2024