

Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

Baugesuch-Nr.: 2024-044
Gesuchstellerin: Maya Umzüge AG, Gerstenweg 8, 4310 Rheinfelden
Lage Baugrundstück: Gerstenweg 8a
Parzelle-Nr.: 3103

Umschreibung Bauvorhaben

Art: Neubau Gewerbehäus mit Attikawohnung und zweigeschossige Autoeinstellhalle. Zwei Wärmepumpen und Solaranlage auf Flachdach.
Nutzung: Gewerbe, Wohnen
Geschosse: Untergeschoss, Erdgeschoss, 1.-, 2.-, 3.-, 4. Obergeschoss, Attikageschoss
Hauptmasse: Gewerbegebäude 23.84 m x 17.20 m x 19.74 m (LxBxH), Autoeinstellhalle 33.86 m x 27.98 m x bis 3.05 m ü. Terrain (LxBxH), Wärmepumpen je 1.49 m x 0.60 m x 1.35 m (LxBxH)
Bauweise: Massivbauweise mit Aussenwärmedämmung und Wellblechverkleidung
Dachform: Flachdach mit Blechabdeckung, teilweise begrünt
Weitere Angaben: Zufahrt ab Gerstenweg
Kantonale Zustimmung: Erforderlich

Auflageort: Stadtbauamt Rheinfelden
Einwendungsstelle: Gemeinderat Rheinfelden
Auflage-/Einwenderfrist: 14. Juni 2024 bis 15. Juli 2024