

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

**Baugesuch-Nr.:** 2024-044  
**Gesuchstellerin:** Maya Umzüge AG, Gerstenweg 8, 4310 Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Gerstenweg 8a  
**Parzelle-Nr.:** 3103

### Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Neubau Gewerbehaus mit Attikawohnung und zweigeschossige Autoeinstellhalle. Zwei Wärmepumpen und Solaranlage auf Flachdach.  
**Nutzung:** Gewerbe, Wohnen  
**Geschosse:** Untergeschoss, Erdgeschoss, 1.-, 2.-, 3.-, 4. Obergeschoss, Attikageschoss  
**Hauptmasse:** Gewerbegebäude 23.84 m x 17.20 m x 19.74 m (LxBxH), Autoeinstellhalle 33.86 m x 27.98 m x bis 3.05 m ü. Terrain (LxBxH), Wärmepumpen je 1.49 m x 0.60 m x 1.35 m (LxBxH)  
**Bauweise:** Massivbauweise mit Aussenwärmedämmung und Wellblechverkleidung  
**Dachform:** Flachdach mit Blechabdeckung, teilweise begrünt  
**Weitere Angaben:** Zufahrt ab Gerstenweg  
**Kantonale Zustimmung:** Erforderlich

**Auflageort:** Stadtbauamt Rheinfelden  
**Einwendungsstelle:** Gemeinderat Rheinfelden  
**Auflage-/Einwenderfrist:** 14. Juni 2024 bis 15. Juli 2024