

## Baupublikationen

Gegen die nachstehend aufgeführten Baugesuche kann während der Auflagenfrist beim Gemeinderat schriftlich Einwand erhoben werden. Einwendungen sind zu begründen und haben einen Antrag über das Rechtsbegehren zu enthalten. Auf Einwendungen, welche diesen Anforderungen nicht entsprechen, kann nicht eingetreten werden.

**Baugesuch-Nr.:** 2023-055  
**Gesuchsteller:** Marko Djurdjevic, Rosengässchen 43, 4310  
Rheinfelden  
**Lage Baugrundstück:** Rosengässchen 43  
**Parzelle-Nr.:** 369

### Umschreibung Bauvorhaben

**Art:** Projektänderung mit Neuauflage: Einfriedung als Lärmschutz, Gartenhaus, Hasenstall, Containerstandplatz, zwei zusätzliche Parkfelder, Carporterweiterung, Sitzplatzüberdachung als begehbare Pergola, Aussentreppe, Umgebungsgestaltung, Abstellraum und Ersatz der Heizung durch eine Luft- / Wasser-Wärmepumpe

**Nutzung:** Wohnen

**Masse:** Einfriedung: entl. Rosengässchen h = 2.00 m, entl. SW u. NO Parzellen h = 1.85 m; Gartenhaus: L-Form 8.50 m x 6.61 m x 3.00 m x 2.50 m (LxLxBxH); Hasenstall: 4.00 m x 3.00 m x 2.00 m (LxBxH); Containerstandplatz: 4.00 m x 2.50 m konisch (LxB); Parkfelder: 10.0 m x 2.5 m (LxB); Wendepplatz: 7.50 m x 3.96 m (LxB); Carporterweiterung: 4.26 m x 1.00 m (LxB); Pergola: 6.00 m x 6.00 m x 4.30 m (LxBxH); Aussentreppe: 3.80 m x 1.00 m (LxB); Abstellraum: 3.14 m x 1.5 m x 2.5 m (LxBxH); Wärmepumpe: 1.10 m x 0.45 m x 1.56 m (LxBxH)

**Bauweise:** PVC Sichtschutzwand, Nebenbauten aus Holzleichtbau, Sickerfähiger Belag für Parkplätze

**Dachform:** Pultdach, Flachdach

**Weitere Angaben:** Innere Umbauarbeiten

**Auflageort:** Stadtbauamt Rheinfelden  
**Einwendungsstelle:** Gemeinderat Rheinfelden  
**Auflage-/Einwenderfrist:** 21. Juni 2024 bis 22. Juli 2024