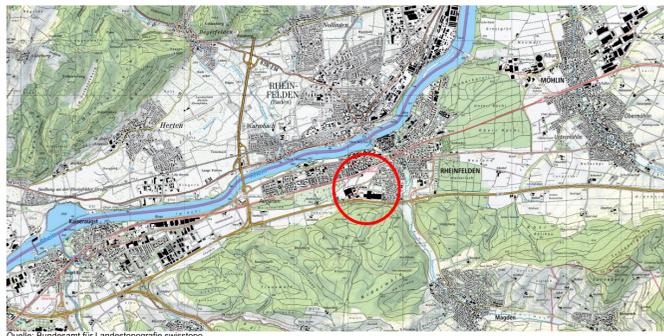


Teiländerung Bauzonenplan "Feldschlösschen"

gemäss § 15 BauG

Stand für kantonale Vorprüfung



Mitwirkung vom: bis:

Vorprüfungsbericht vom: bis:

Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung vom:

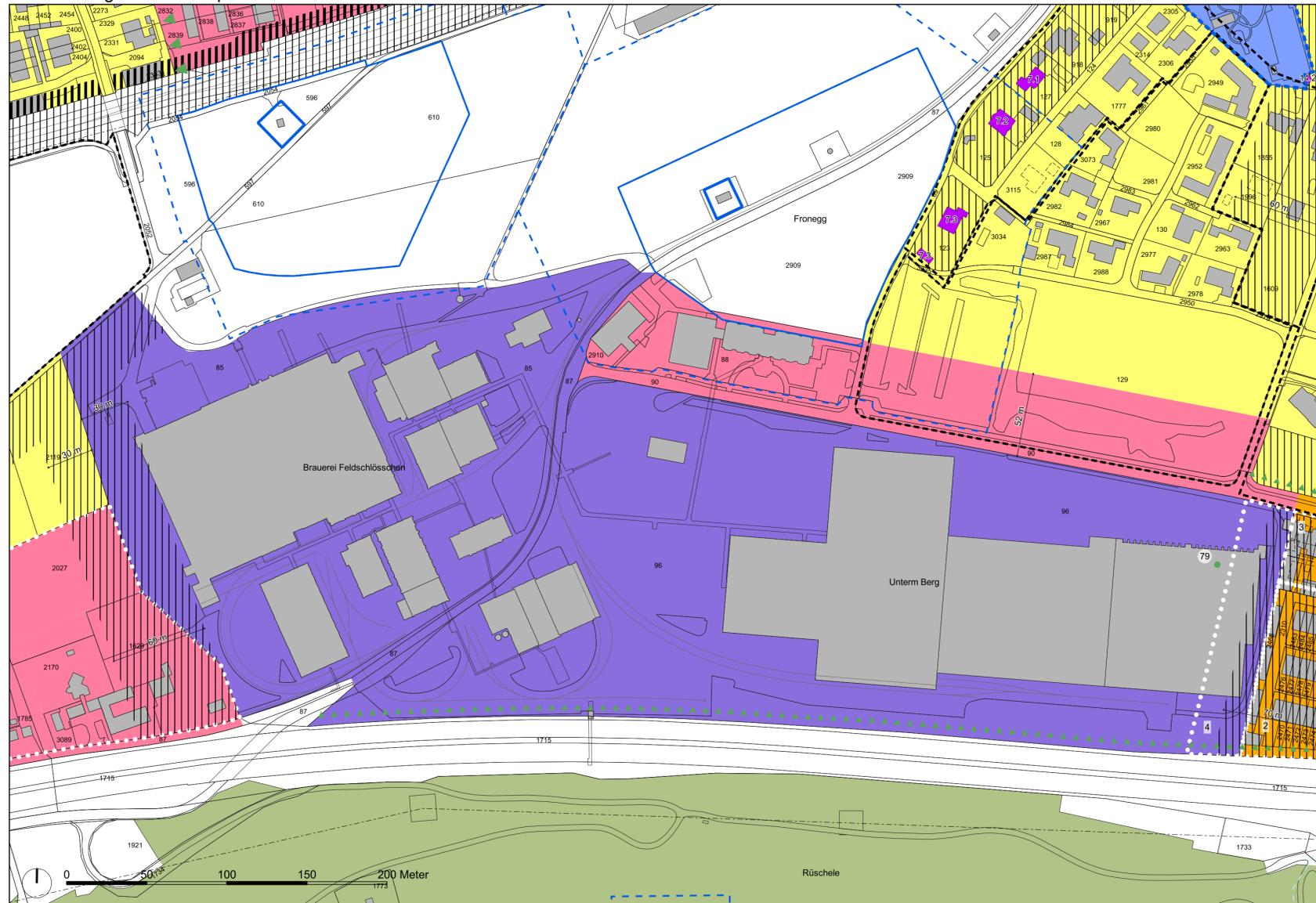
Proj. Nr. 142405601
 Datum 18.10.2024
 Rev. Datum
 Gez. / Gepr. jha / sub
 Format 630 x 594 mm

Masstab 1:2'000

F:\daten\1424-056-001\1_PLAENEIGIS\BEADATAG_Nutzungsplanung_Entwurf.gpx

metron
 Stahlrain 2 Postfach 5201 Brugg Schweiz info@metron.ch +41 56 460 91 11

Rechtskräftiger Bauzonenplan



Legende

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

Arbeitszone IIa: Feldschlösschen A IIa

Ueberlagerungszonen

Neu: Bereiche unterschiedlicher Gesamthöhen: 17/20/30 m (gemäss Planeintrag)

Aufhebung innerhalb Arbeitszone IIa: Schutzzone Bauhöhenbeschränkung 4 geschossig

Orientierungsinhalt

Grundnutzung

Wohnzone A WA

Wohnzone B WB

Arbeitszone I: Dienstleistungen AI

Arbeitszone II: Gewerbe A II

Arbeitszone IV: Gesundheit A IV

Überlagerte Zonen und Objekte

Schutzzone Bauhöhenbeschränkung (Zahl der Vollgeschosse gemäss Planeintrag)

Naturschutzzone Durchlässigkeit

Naturschutzzone Freihaltung

Areal mit Gestaltungsplanpflicht

Areal mit rechtsgültigem Erschliessungs-/Gestaltungsplan

Kommunal geschützte Bauten ausserhalb der Altstadt (Objektnummern gemäss Inventar Bautenschutz)

Schutzbepflanzungen (Breite 6 m)

Schutzbepflanzungen (Breite 15 m)

Kleingehölze: Einzelbäume, Baumgruppen (Objektnummern gemäss Inventar der Kleingehölze)

Weitere Inhalte

Wald

Eingedoltes Gewässer

Hochspannungsfreileitung

Grundwasserschutzzonen S1 | S2 | S3

Teiländerung Bauzonenplan

