

Baugesuchsformular

Baugesuch-Nr. _____

Eingangsdatum _____

Bauvorhaben

Strasse-Nr. _____ Parzelle(n)-Nr. _____ Gebäude-Nr. _____

Bauherrschaft

Name / Vorname _____ Adresse _____

E-Mail _____ Telefon _____

Eigentümerschaft

Name / Vorname _____ Adresse _____

E-Mail _____ Telefon _____

Projektverantwortliche

Name / Vorname _____ Adresse _____

E-Mail _____ Telefon _____

Nutzungszone _____

Baukosten	Umbauter Raum nach SIA 416 _____ m ³ à CHF _____	CHF _____
	Umgebungsarbeiten	CHF _____
	Total	CHF _____

Profile zur Abnahme bereit am (Datum) _____

Datum und Unterschriften

Bauherrschaft

Projektverantwortliche

Eigentümerschaft

Erforderliche kommunale Gesuchsunterlagen

Erforderliche Unterlagen

2x **Kommunales Baugesuchsformular**

2x **Situationsplan M. 1:500 oder M. 1:1000**

- Dem aktuellen Stand entsprechend und mit vermasstem Projekteintrag (**rot**)
- Angaben auf das Höhenfixpunktnetz der Stadt Rheinfelden und über Baulinien, Abstände, etc.

2x **Projektpläne (min. 1:100)**

- Grundrisse, Schnitte, Ansichten und Umgebungsplan (mit Nutzungsangaben, Vermassung, Materialangaben, Boden- und Fensterflächen, Raumhöhen, Raumbezeichnungen, Absturzsicherheit, Zufahrten, Sichtzonen, etc.).
- Bei Um- und Anbauten sind kolorierte Pläne erforderlich (**Schwarz** oder **Grau** für bestehende Bauteile, **Rot** für neue Bauteile und **Gelb** für abzubrechende Bauteile)

2x **Aussagekräftiger Projektbescrieb**

Zusätzliche, projektbezogene Unterlagen

1x **Amtlicher Grundbuchauszug und nachbarrechtliche Vereinbarungen**

2x **Wasser- und Kanalisationsgesuch**

- Situationsplan M. 1:500 oder M. 1:1000 mit Angaben über Kanalisation-, Wasseranschluss
- Projektpläne min. M.1:100 mit Angaben über Leitungsquerschnitte, Gefälle, Koten, Material etc., sowie Längenprofil der Leitungen vom Fallstrang bis zur öffentlichen Kanalisation
- Angabe des beauftragten Sanitärinstallateurs

2x **Flächenberechnung nach SIA-Norm 416 "Flächen und Volumen von Gebäude"**

2x **Brandschutzgesuch**

- Gesuch für die kommunale Brandschutzbewilligung
- Meldeformular QS-Verantwortlicher Brandschutz

2x **Nachweis der energetischen Massnahmen**

2x **Baugesuchsformular Hindernisfreies Bauen, Procap, Olten**

2x **Umgebungsplan**

- mit Flächennachweis, Nachweis der Kinderspielflächen, Pflanzenliste, Materialangaben, etc.

2x **Schutzräume**

- Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe oder
- Entsprechende Planunterlagen

2x **Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema**

2x **Parkplatznachweis** (gem. geltenden VSS-Norm mit entsprechendem Plannachweis über die Parkfelder)

2x **Lärmschutznachweis**

2x **Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise**

2x **Wohnungsspiegel**

1x **Modell**

Hinweise:

Wo es die Beurteilung eines Gesuchs erfordert (z.B. bei abweichenden Nutzungsvorschriften für bestimmte Schutzzonen wie in der Altstadt, in Gestaltungsplanarealen, etc.), können der Gemeinderat und die kantonale Abteilung für Baubewilligungen weitere Unterlagen verlangen (§ 51 Abs. 3 BauV).

Gesuche für die Bewilligung und Zustimmung kantonaler oder eidgenössischer Behörden sind ebenfalls dem Gemeinderat / dem Stadtbauamt mit dem Kantonalen Baugesuchsumschlag einzureichen.